



**Real Estate**

HVB Real Estate Písek  
Třída Národní svobody 21/18  
39701 Písek  
IČ: 24787108  
DIČ: CZ24787108  
Telefon: 244 470 367  
E-mail: pisek@hvbreal.cz  
Web: www.hvbreal.cz

**Zakázku vyřizuje**

**Veronika Janotová**

608 984 290

vjanotova@hvbreal.cz



## Prodej obchodního prostoru 126 m<sup>2</sup> v Radlíku u Jílové u Prahy

Číslo zakázky: **N2516711**

**Cena: 9 490 000 CZK**

**Lokalita: Jílové u Prahy**

Nabízíme na prodej obchodní prostor na pozemku 577m<sup>2</sup> v Radlíku u Jílové u Prahy. Objekt sloužil dříve jako prodejna s vlastním zázemím (o výměře 126 m<sup>2</sup>). Od roku 2018 zde průběžně probíhala rekonstrukce - nejprve střechy, dále plastová okna, ústřední topení, které je napojeno na kamna. Jako druhá varianta topení je v přípravě elektrokotel, případně lze dovést plyn. Ohřev vody - el. bojler. Úprava interiéru je na novém majiteli, dle jeho potřeb. Pro parkování a manipulaci se zbožím je určen dvůr 290m<sup>2</sup> s vlastním vjezdem a pozemek před domem 128 m<sup>2</sup>. Více info v RK.

**Podtyp nemovitosti:**

**Plocha celková:**

**Plocha nebytová:**

**Konstrukce budovy:**

**Kanalizace:**

**PENB třída:**

**Obchodní prostory**

577 m<sup>2</sup>

159 m<sup>2</sup>

Cihla

Septik

G - mimořádně nehospodárná

**Plocha užitná:**

**Plocha zastavěná:**

**Patro:**

**Elektřina:**

**Voda:**

159 m<sup>2</sup>

159 m<sup>2</sup>

Přízemí

230 / 400V

Vodovod



<https://www.facebook.com/HVBReal>

**Další nabídky naleznete na:**  
**www.hvbreal.cz**

**Víme  
jak.**