



**Real Estate**

HVB Real Estate Písek  
Třída Národní svobody 21/18  
39701 Písek  
IČ: 24787108  
DIČ: CZ24787108  
Telefon: 244 470 367  
E-mail: pisek@hvbreal.cz  
Web: www.hvbreal.cz

**Zakázku vyřizuje**

**Veronika Janotová**

 **608 984 290**

 **vjanotova@hvbreal.cz**



---

## Prodej obchodního prostoru 126 m2 v Radlíku u Jílové u Prahy

Číslo zakázky: **N2516711**

**Cena: 8 650 000 CZK**

**Lokalita:** Jílové u Prahy

Nabízíme na prodej obchodní prostor na pozemku 577 m2 v Radlíku u Jílové u Prahy. Objekt sloužil dříve jako prodejna s vlastním zázemím (o výměře 126 m2). Od roku 2018 zde průběžně probíhala rekonstrukce - nejprve střechy, dále plastová okna, ústřední topení, které je napojeno na kamna. Jako druhá varianta topení je v přípravě elektrokotel, případně lze dovést plyn. Ohřev vody - el. bojler. Úprava interiéru je na novém majiteli, dle jeho potřeb. Pro parkování a manipulaci se zbožím je určen dvůr 290 m2 s vlastním vjezdem a pozemek před domem 128 m2. Více info v RK.

|                            |                        |                          |                    |
|----------------------------|------------------------|--------------------------|--------------------|
| <b>Podtyp nemovitosti:</b> | Obchodní prostory      | <b>Plocha užitná:</b>    | 159 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha celková:</b>     | 577 m <sup>2</sup>     | <b>Plocha zastavěná:</b> | 159 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha nebytová:</b>    | 159 m <sup>2</sup>     | <b>Patro:</b>            | Přízemí            |
| <b>Konstrukce budovy:</b>  | Cihla                  | <b>Elektřina:</b>        | 230 / 400V         |
| <b>Kanalizace:</b>         | Septik                 | <b>Voda:</b>             | Vodovod            |
| <b>PENB třída:</b>         | G - mimořádně nevhodná |                          |                    |



<https://www.facebook.com/HVBReal>

**Další nabídky naleznete na:**  
**[www.hvbreal.cz](http://www.hvbreal.cz)**

**Víme  
jak.**