



**Real Estate**

HVB Real Estate Praha  
 Šumavská 1050/19  
 12000 Praha 2  
 IČ: 24787108  
 DIČ: CZ24787108  
 Telefon: 244 470 367  
 E-mail: info@hvbreal.cz  
 Web: www.hvbreal.cz

**Zakázku vyřizuje**

**Dimitri Naumov**

739 281 635

dnaumov@hvbreal.cz



**Prodej komerčního areálu 7.083 m<sup>2</sup>, Královice u Zlonic, okres Kladno**

Číslo zakázky: **N2416067**

**Cena: 23 834 900 CZK**

**Lokalita: Královice**

Nabízíme k prodeji komerční prostory na pozemku o rozloze 7.083 m<sup>2</sup> z toho zastavena plochá 5087 m<sup>2</sup> v obci Královice u Zlonic, okres Kladno. Tyto cihlové stavby se nachází ve stavu před rekonstrukcí, nabízí obrovský potenciál pro investici s vysokou návratností. Disponuje dostatečným prostorem pro různé obchodní aktivity či služby. Výhodou je rozsáhlá plocha parcely, která nabízí možnost dalšího rozvoje a expanze. Tyto objekty jsou ideální pro podnikání, což poskytuje stabilní zdroj příjmu pro investory. Jedna budova disponuje bytovými jednotkami, které jsou vhodné k pronájmu. Díky výhodné poloze a dostupnosti dopravy je tato nemovitost atraktivní pro širokou škálu potenciálních zájemců. Celý areál je napojen na veškeré inženýrské sítě. Více fotografií na vyžádání. V případě zájmu o prohlídku či další informace nás neváhejte kontaktovat i přes víkend.

**Podtyp nemovitosti:**

**Plocha obytná:**

**Plocha nebytová:**

**Konstrukce budovy:**

**Kanalizace:**

**Parkování:**

Ostatní komerční

7 083 m<sup>2</sup>

7 083 m<sup>2</sup>

Cihla

Městská

Garáž

**Plocha užitná:**

**Plocha zastavěná:**

**Plocha zahrada:**

**Elektřina:**

**Voda:**

**PENB třída:**

7 083 m<sup>2</sup>

5 087 m<sup>2</sup>

1 996 m<sup>2</sup>

230 / 400V

Vodovod

G - mimořádně nevhodná

