




Real Estate

HVB Real Estate Praha  
 Šumavská 1050/19  
 12000 Praha 2  
 IČ: 24787108  
 DIČ: CZ24787108  
 Telefon: 244 470 367  
 E-mail: info@hvbreal.cz  
 Web: www.hvbreal.cz

**Zakázku vyřizuje**

**Adam Průša**

 727 897 153

 aprusa@hvbreal.cz



**Prodej nemovitosti s komerčním využitím, 569m2 plochy domu, 982m2 pozemek,**

**Číslo zakázky: N2415909**

**Cena: 3 190 000 CZK**

**Lokalita: Klášter**

Nabízíme k prodeji nemovitost s celkovou plochou 569 m<sup>2</sup> (užitná plocha momentálně 226m<sup>2</sup>) na pozemku o velikosti 982m<sup>2</sup>, která se nachází 2 km od Nepomuku v obci Klášter. Konstrukce budovy je cihla a kámen, stav nemovitosti je původní, ale zachovaný. Nemovitost je celá podsklepená a má podkrovní prostory. Na pozemku se nachází vlastní vrt, elektřina a jímka. V letošním roce se plánuje do obce zavést vodovod a obecní kanalizaci. Stavební a technické plány můžeme zaslat na dotaz. Nemovitost má ze zadní zahrady výhled na Klášterský rybník a na Zelenou horu, kde se nachází Kostel Nanebevzetí Panny Marie a Zámek Zelená Hora. Ze sklepních prostorů je vstup do původních zlatých dolů. Obec Klášter je velmi aktivní obcí, kde se pořádají různé akce pro děti i dospělé. V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i přes víkend.

**Podtyp nemovitosti:** Penzion  
**Plocha obytná:** 226,3 m<sup>2</sup>  
**Plocha parcela:** 982 m<sup>2</sup>  
**Patro:** 1. patro  
**Elektřina:** 230 / 400V  
**Voda:** Vlastní studna  
**PENB třída:** G - mimořádně nehospodárná

**Plocha užitná:** 226,3 m<sup>2</sup>  
**Plocha zastavěná:** 308 m<sup>2</sup>  
**Plocha nebytová:** 569 m<sup>2</sup>  
**Konstrukce budovy:** Smíšená  
**Plyn:** Ne  
**Parkování:** Venkovní stání

