



Real Estate

HVB Real Estate Praha
Šumavská 1050/19
12000 Praha 2 - Vinohrady
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: info@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Eva Žďánská

 **720425252**

 **ezdanska@hvbreal.cz**



Prodej restaurace, cca 139 m2, 1. NP, přímý vstup z ulice, Praha 10-Vršovice, Na spojce

Číslo zakázky: **N2516494**

Cena: 16 900 000 CZK

Lokalita: Na spojce, Praha 10

Prodej restaurace, o velikosti cca 139 m2 (podle prohlášení vlastníka 126,5 m2), s přímým vstupem z ulice, umístěný v 1. NP bytového domu v ulici Na spojce, Praha 10-Vršovice. V přední části, orientované do ulice, se nacházejí 2 prostorné místnosti s velkými okny, 2x WC pro zákazníky a menší místnost (sklad) se samostatným vstupem z ulice. V zadní části, orientované do dvora, je velká kuchyň, příslušenství pro zaměstnance a 2 menší sklady. Prostor je kolaudován pro provoz restaurace s teplou kuchyní. Aktuálně (od 5/2025) je pronajatý spolehlivému nájemci na dobu 5 let. Pro více informací a sjednání prohlídky mě kontaktujte.

Podtyp nemovitosti:	Restaurační prostory	Plocha užitná:	139 m ²
Plocha nebytová:	139 m ²	Celkem pater:	4
Konstrukce budovy:	Smíšená	Elektřina:	230 / 400V
Kanalizace:	Městská	Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod	PENB třída:	G - mimořádně ne hospodárná



<https://www.facebook.com/HVBReal>

Další nabídky naleznete na:
www.hvbreal.cz

**Víme
jak.**