



Real Estate

HVB Real Estate Praha
 Šumavská 1050/19
 12000 Praha 2 - Vinohrady
 IČ: 24787108
 DIČ: CZ24787108
 Telefon: 244 470 367
 E-mail: info@hvbreal.cz
 Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Eva Žďánská

720 425 252

ezdanska@hvbreal.cz



Prodej restaurace, cca 139 m2, 1. NP, přímý vstup z ulice, Praha 10-Vršovice, Na spojce

Číslo zakázky: N2516494

Cena: 16 900 000 CZK

Lokalita: Na spojce, Praha 10

Prodej restaurace, o velikosti cca 139 m2 (podle prohlášení vlastníka 126,5 m2), s přímým vstupem z ulice, umístěný v 1. NP bytového domu v ulici Na spojce, Praha 10-Vršovice. V přední části, orientované do ulice, se nacházejí 2 prostorné místnosti s velkými okny, 2x WC pro zákazníky a menší místnost (sklad) se samostatným vstupem z ulice. V zadní části, orientované do dvora, je velká kuchyň, příslušenství pro zaměstnance a 2 menší sklady. Prostor je kolaudován pro provoz restaurace s teplou kuchyní. Aktuálně (od 5/2025) je pronajatý spolehlivému nájemci na dobu 5 let. Pro více informací a sjednání prohlídky mě kontaktujte.

Podtyp nemovitosti:

Plocha nebytová:

Konstrukce budovy:

Kanalizace:

Voda:

Restaurační prostory

139 m²

Smíšená

Městská

Vodovod

Plocha užitná:

Celkem pater:

Elektřina:

Plyn:

PENB třída:

139 m²

4

230 / 400V

Zaveden

G - mimořádně neehospodárná



<https://www.facebook.com/HVBReal>

Další nabídky naleznete na:
www.hvbreal.cz

**Víme
jak.**