



Real Estate

HVB Real Estate Praha
Šumavská 1050/19
12000 Praha 2
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: info@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Tomáš Kalkus

603 499 203

tkalkus@hvbreal.cz



Prodej restaurace 200 m2, Tanvald, okr. Jablonec nad Nisou

Číslo zakázky: **N2315347**

Cena: Na dotaz

Lokalita: Vítězná, Tanvald

Nabízíme k prodeji zavedenou restauraci o velikosti 200 m2 v blízkosti vlakového nádraží Tanvald, okr. Jablonec n. Nisou, s kapacitou 70 míst. Restaurace je plně funkční, vlastněná již 33 let jedním provozovatelem. Součástí restaurace je oplocený venkovní dvůr s grilem a slunečníky. Samotný dům je dvoupatrový, podsklepený a v horním patře se nachází byt o velikosti 3+1, cca 80m2. Restaurace je velmi vyhledávaná nejen pro obědové menu, ale rovněž pro příjemné večerní posezení. Provozovna je velmi dobře hodnocena mezi všemi pivovary. Nový majitel má možnost získat zajímavou finanční dotaci. Druhou možností je předělat celý dům na byty a využívat ho pouze k bydlení. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s výhodnou úrokovou sazbou, který zajistíme. Ohledně doplňujících informací, či zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Podtyp nemovitosti:	Smíšená komerce
Plocha obytná:	85 m ²
Plocha parcely:	355 m ²
Patro:	1. patro
Elektřina:	230 / 400V
Voda:	Vodovod
PENB třída:	G - mimořádně nevhodná

Plocha užitná:	200 m ²
Plocha zastavěná:	117 m ²
Plocha nebytová:	100 m ²
Konstrukce budovy:	Cihla
Plyn:	Zaveden
Parkování:	U domu

