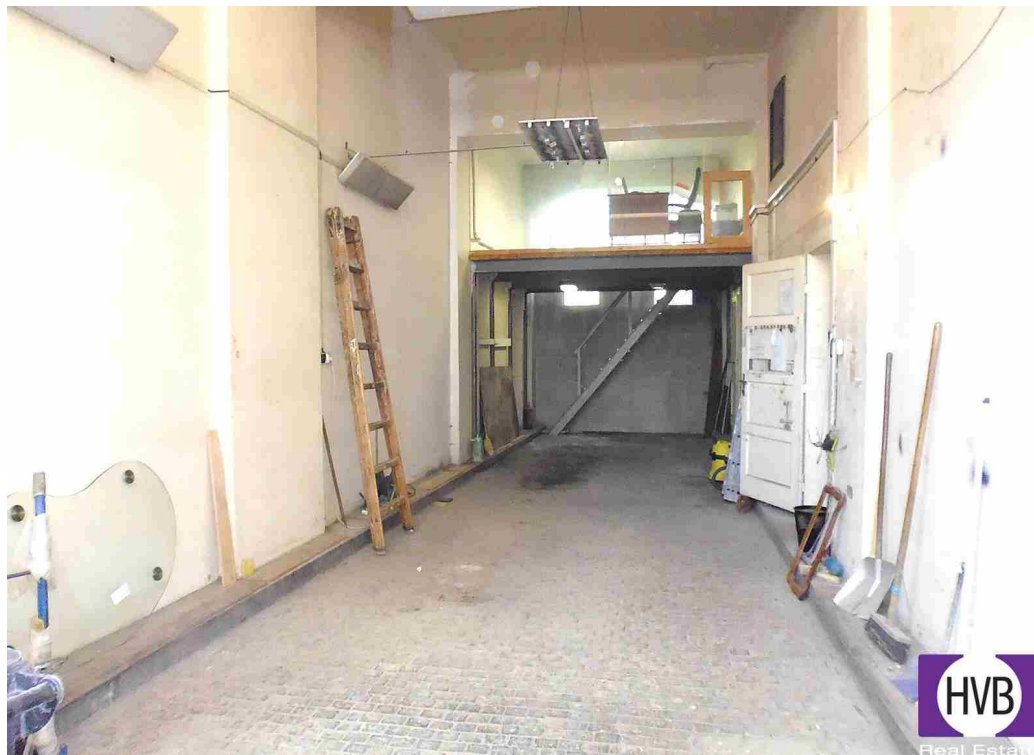




Real Estate

HVB Real Estate Praha
Šumavská 1050/19
12000 Praha 2 - Vinohrady
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: info@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Eva Žďánská

720 425 252

ezdanska@hvbreal.cz



Prodej výrobních prostor se zázemím, 97,9 m² + patro, sklep, 1x PS, Praha 4 - Nusle,

Číslo zakázky: N2516531

Cena: 9 900 000 CZK

Lokalita: Čestmírova, Praha 4

Prodej výrobních prostor se zázemím (bývalé sklenářské dílny), 97,9 m² + patro (celkem cca 120 m²), sklep, 1x parkovací místo, Praha 4 - Nusle, Čestmírova. Prostor sestává z hlavní výrobní haly o výšce stropu 5 m s kvalitní dřevěnou dlažbou, kanceláře na vestavěném patru, menší dílny s oknem do ulice, sprchy se šatnou pro zaměstnance, samostatného WC a několika skladových prostor. K jednotce náleží sklep cca 10 m² a 1 vyhrazené parkovací stání ve dvoře. Prostor bude před prodejem vyklizen a připraven k rekonstrukci. Dispozice nabízí široké možnosti využití (nerušící výroba, obchodní prostory, showroom, galerie, případně možno vybudovat 2 loftové byty). Nebytový prostor se nachází v přízemí udržovaného cihlového bytového domu v Praze 4 - Nusle, v docházkové vzdálenosti od Náměstí Bratří Synků a zrekonstruovaného Vršovického nádraží. V místě je veškerá občanská vybavenost. Prodej možný též formou prodeje společnosti s.r.o. Pro více informací a sjednání prohlídky mě kontaktujte.

Podtyp nemovitosti:

Plocha celková:

Plocha nebytová:

Patro:

Elektřina:

Voda:

PENB třída:

Výrobní prostory

97 m²

97 m²

Přízemí

230 / 400V

Vodovod

G - mimořádně ne hospodárná

Plocha užitná:

Plocha zastavěná:

Celkem pater:

Konstrukce budovy:

Kanalizace:

Výtah:

97 m²

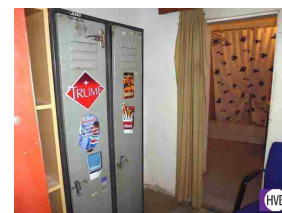
97 m²

6

Smíšená

Městská

Ano



<https://www.facebook.com/HVBReal>

Další nabídky naleznete na:
www.hvbreal.cz

Víme jak.