



Zakázku vyřizuje

Eva Žďánská

720 425 252

ezdanska@hvbreal.cz



Cena:

9 900 000 CZK

Lokalita:

Čestmírova, Praha 4

Číslo zakázky:

N2516531

PENB:

**G - mimořádně
nehospodárná**



Prodej výrobních prostor se zázemím, 97,9 m2 + patro, sklep, 1x PS, Praha 4 - Nusle,

Prodej výrobních prostor se zázemím (bývalé sklenářské dílny), 97,9 m2 + patro (celkem cca 120 m2), sklep, 1x parkovací místo, Praha 4 - Nusle, Čestmírova. Prostor sestává z hlavní výrobní haly o výšce stropu 5 m s kvalitní dřevěnou dlažbou, kanceláře na vestavěném patru, menší dílny s oknem do ulice, sprchy se šatnou pro zaměstnance, samostatného WC a několika skladových prostor. K jednotce náleží sklep cca 10 m2 a 1 vyhrazené parkovací stání ve dvoře. Prostor bude před prodejem vyklizen a připraven k rekonstrukci. Dispozice nabízí široké možnosti využití (nerušící výroba, obchodní prostory, showroom, galerie, případně možno vybudovat 2 loftové byty). Nebytový prostor se nachází v přízemí udržovaného cihlového bytového domu v Praze 4 - Nusle, v dochůzkové vzdálenosti od Náměstí Bratří Synků a zrekonstruovaného Vršovického nádraží. V místě je veškerá občanská vybavenost. Prodej možný též formou prodeje společnosti s.r.o. Pro více informací a sjednání prohlídky mě kontaktujte.

