



Real Estate

HVB Real Estate Praha
Šumavská 1050/19
12000 Praha 2
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: info@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Ing. Libor Manda

608 116 666

lmanda@hvbreal.cz



Prodej zemědělské usedlosti, pozemek 25239 m² Svrkyně a Svrkyně-Hole, okres

Číslo zakázky: **N2415902**

Cena: **22 200 000 CZK**

Lokalita: Svrkyně

Prodej rozsáhlé zemědělské usedlosti s pozemky o celkové výměře 25239 m² u obce Svrkyně, Praha-západ, pouhých 9 km od Prahy. Usedlost se pyšní malebným výhledem na hrad Okoř a nabízí ideální spojení klidného venkovského života s blízkostí hlavního města. Výměra zastavitelné a zastavěné plochy, včetně obytného a zemědělských objektů, činí 4387 m², zahrada o rozloze 12670 m² zahrnuje menší ovocný sad. Ostatní pozemky jsou vedeny jako trvalý travní porost, orná půda a lesní pozemek na okraji okořského lesa. Na hranicích oploceného objektu je vysázeno množství stromů různého stáří a druhů. Součástí usedlosti jsou dvě studny, vlastní transformátor elektrického vedení, otevřená betonová jímka na vodu, odpadní jímky, na hranici s pozemkem je přiveden obecní vodovod. V objektu je zaveden elektrický proud 380 i 220 V. Tato jedinečná nemovitost nabízí široké spektrum možností využití, agroturistiku, zemědělskou činnost či zajímavou investiční příležitost s potenciálem růstu hodnoty v atraktivní lokalitě v blízkosti Prahy. Původní cena 24,5 mil. Kč, nabídka prodeje vcelku za aktuálně zvýhodněnou cenu platná pouze do 31.8.2024.

Podtyp nemovitosti:

Zemědělský objekt

Plocha nebytová:

1 460 m²

Voda:

Vlastní studna

PENB třída:

G - mimořádně nehospodárná

Plocha užitná:

80 m²

Konstrukce budovy:

Smíšená

Parkování:

Kryté stání

