



Zakázku vyřizuje
Ing. Libor Manda
608 116 666
lmanda@hvbreal.cz



Cena:
22 200 000 CZK

Lokalita:
Svrkyně

Číslo zakázky:
N2415902

PENB:
G - mimořádně
nehospodárná

Prodej zemědělské usedlosti, pozemek 25239 m² Svrkyně a Svrkyně-Hole, okres Praha-

Prodej rozsáhlé zemědělské usedlosti s pozemky o celkové výměře 25239 m² u obce Svrkyně, Praha-západ, pouhých 9 km od Prahy. Usedlost se pyšní malebným výhledem na hrad Okoř a nabízí ideální spojení klidného venkovského života s blízkostí hlavního města. Výměra zastavitelné a zastavěné plochy, včetně obytného a zemědělských objektů, činí 4387 m², zahrada o rozloze 12670 m² zahrnuje menší ovocný sad. Ostatní pozemky jsou vedeny jako trvalý travní porost, orná půda a lesní pozemek na okraji okořského lesa. Na hranicích oploceného objektu je vysazeno množství stromů různého stáří a druhů. Součástí usedlosti jsou dvě studny, vlastní transformátor elektrického vedení, otevřená betonová jímka na vodu, odpadní jímky, na hranici s pozemkem je přiveden obecní vodovod. V objektu je zaveden elektrický proud 380 i 220 V. Tato jedinečná nemovitost nabízí široké spektrum možností využití, agroturistiku, zemědělskou činnost či zajímavou investiční příležitost s potenciálem růstu hodnoty v atraktivní lokalitě v blízkosti Prahy. Původní

