


Real Estate

HVB Real Estate Praha
 Šumavská 1050/19
 12000 Praha 2 - Vinohrady
 IČ: 24787108
 DIČ: CZ24787108
 Telefon: 244 470 367
 E-mail: info@hvbreal.cz
 Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Vilém Žáček

 **608 772 150**

 **vzacek@hvbreal.cz**



Prodej garážového stání 18m², Praha 5 - Stodůlky, ul. Nušlova

Číslo zakázky: **N2516365**

Cena: 1 200 000 CZK

Lokalita: Nušlova, Praha 13

Nabízíme k prodeji parkovací stání o rozloze 18 m² v atraktivní lokalitě Praha 5 - Stodůlky, ulice Nušlova. Stání se nachází v budově se stálou ostrahou, která zajišťuje bezpečné a pohodlné parkování. Podlaha garážového stání byla nedávno nově natřena, což zlepšuje její odolnost a usnadňuje údržbu. V letošním roce navíc proběhla kompletní rekonstrukce střechy budovy, která zajišťuje dlouhodobou ochranu a kvalitu celého objektu. Rozměry garáže jsou 6 m x 3 m. Aktuálně je garáž pronajata stabilnímu nájemníkovi s měsíčním nájmem 2 000 Kč + náklady, a s výpovědní lhůtou 1 měsíc. Nabízíme možnost převzetí stávající nájemní smlouvy, pokud byste chtěli garáž rovnou jako investici s nájemníkem. Skvělou výhodou této nemovitosti je výborná dopravní dostupnost – stanice metra B Nové Butovice je chůzí minutu od budovy. Lokalita Stodůlky je vyhledávaná díky své klidné atmosféře, kompletní občanské vybavenosti a snadné dostupnosti do centra města i dalších částí Prahy. V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i během víkendu

Podtyp nemovitosti:

Garáž

Plocha zastavěná:

3 149 m²

Konstrukce budovy:

Panel

Plocha užitná:

18 m²

Celkem pater:

1

Elektrina:

230V

