

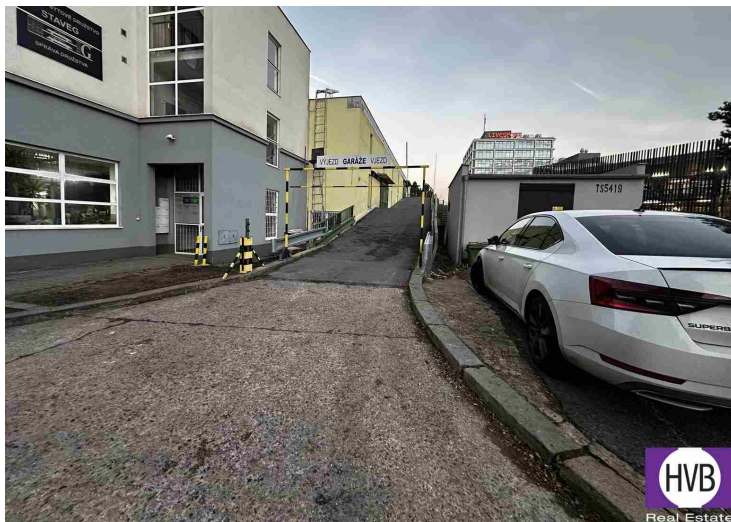


**Zakázku vyřizuje**

**Vilém Žáček**

**608 772 150**

**vzacek@hvbreal.cz**



**Cena:**

**1 200 000 CZK**

**Lokalita:**

Nušlova, Praha 13

**Číslo zakázky:**

N2516365

**PENB:**

## Prodej garážového stání 18m<sup>2</sup>, Praha 5 - Stodůlky, ul. Nušlova

Nabízíme k prodeji parkovací stání o rozloze 18 m<sup>2</sup> v atraktivní lokalitě Praha 5 - Stodůlky, ulice Nušlova. Stání se nachází v budově se stálou ostrahou, která zajišťuje bezpečné a pohodlné parkování. Podlaha garážového stání byla nedávno nově natřena, což zlepšuje její odolnost a usnadňuje údržbu. V letošním roce navíc proběhla kompletní rekonstrukce střechy budovy, která zajišťuje dlouhodobou ochranu a kvalitu celého objektu. Rozměry garáže jsou 6 m x 3 m. Aktuálně je garáž pronajata stabilnímu nájemníkovi s měsíčním nájmem 2 000 Kč + náklady, a s výpovědní lhůtou 1 měsíc. Nabízíme možnost převzetí stávající nájemní smlouvy, pokud byste chtěli garáž rovnou jako investici s nájemníkem. Skvělou výhodou této nemovitosti je výborná dopravní dostupnost – stanice metra B Nové Butovice je chůzí minutu od budovy. Lokalita Stodůlky je vyhledávaná díky své klidné atmosféře, kompletní občanské vybavenosti a snadné dostupnosti do centra Prahy. Více informací získáte na [vzacek@hvbreal.cz](mailto:vzacek@hvbreal.cz) nebo na telefonním čísle 244 470 367. Můžete nás také kontaktovat na [www.facebook.com/HVBReal](https://www.facebook.com/HVBReal).

