



Real Estate

HVB Real Estate Praha
Šumavská 1050/19
12000 Praha 2 - Vinohrady
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: info@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Eva Žďánská

720425252

ezdanska@hvbreal.cz



Prodej stavebního pozemku 1401 m², Velké Hamry, okres Jablonec nad Nisou

Číslo zakázky: **N2516502**

Cena: 4 900 000 CZK

Lokalita: Velké Hamry

Prodej stavebního pozemku 1401 m², Hamrska, Velké Hamry, okres Jablonec nad Nisou. Jedná se o soubor dvou pozemků o výměře 835 m² (pozemek č. 1) a 566 m² (pozemek č. 2). Mírně svažité, jižně orientovaný slunný pozemek je umístěn v klidné části obce na okraji zastavěného území. Navazující pozemky nejsou určeny k zástavbě, což zaručuje zachování nerušeného výhledu do přírody a krajiny Jizerských hor. Blízkost lesa a potůček na hranici pozemku umocňují klidnou atmosféru ideálního místa k životu uprostřed přírody. Z inženýrských sítí je na pozemku zřízena nová přípojka elektřiny, vodu lze řešit vlastní studnou, případně napojením na lokální vodovod, kanalizaci ČOV. Pozemek se nachází u hranice chráněné krajinné oblasti Jizerské hory. Celoročně lokalita nabízí turistické a sportovní využití (v létě turistika, cyklistika, výlety k rozhledně Černá studnice, houbaření... V zimě běžecké tratě včetně Jizerské magistrály a sjezdové lyžování na Tanvaldském Špičáku, vzdáleném pouze 10 minut jízdy). Velké Hamry mají kompletní občanskou vybavenost a dobré vlakové a autobusové spojení do Tanvaldu, Jablonce nad Nisou a Liberce. Součástí nabídky je kvalitně zpracovaná architektonická studie pasivního rodinného domu od renomovaného studia Ateliér SAD. Studie respektuje charakter krajiny i regulativy územního plánu a řeší umístění domu na míru tomuto lokálnímu pozemku – s důrazem na výhled, oslnění a energetickou efektivitu. Měsíc již obdržel

Podtyp nemovitosti:
Elektřina:

Stavební bydlení
230V

Plocha parcela:

1 401 m²



<https://www.facebook.com/HVBReal>

Další nabídky naleznete na:
www.hvbreal.cz

**Víme
jak.**