



Real Estate

HVB Real Estate Praha
 Šumavská 1050/19
 12000 Praha 2 - Vinohrady
 IČ: 24787108
 DIČ: CZ24787108
 Telefon: 244 470 367
 E-mail: info@hvbreal.cz
 Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Eva Žďánská

720 425 252

ezdanska@hvbreal.cz



Prodej stavebního pozemku 1401 m2, Velké Hamry, okres Jablonec nad Nisou

Číslo zakázky: **N2516502**

Cena: 4 900 000 CZK

Lokalita: Velké Hamry

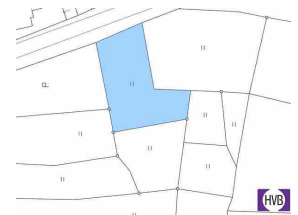
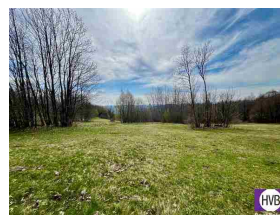
Prodej stavebního pozemku (souboru 2 pozemků o výměrách 835 m2 a 566 m2), celkem 1401 m2, Hamrská, Velké Hamry, okres Jablonec nad Nisou. Mírně svažité, jižně orientovaný slunný pozemek je umístěn v klidné části obce na okraji zastavěného území. Navazující pozemky nejsou určeny k zástavbě, což zaručuje zachování nerušeného výhledu do přírody a krajiny Jizerských hor. Blízkost lesa a potůček na hranici pozemku umocňují klidnou atmosféru ideálního místa k žití uprostřed přírody. Z inženýrských sítí je na pozemku zřízena nová přípojka elektřiny, vodu lze řešit vlastní studnou, případně napojením na lokální vodovod, kanalizaci ČOV. Pozemek se nachází u hranice chráněné krajinné oblasti Jizerské hory. Celoročně lokalita nabízí turistické a sportovní využití (v létě turistika, cyklistika, výlety k rozhledně Černá studnice, houbaření... V zimě běžecké tratě včetně Jizerské magistrály a sjezdové lyžování na Tanvaldském Špičáku, vzdáleném pouze 10 minut jízdy). Velké Hamry mají kompletní občanskou vybavenost a dobré vlakové a autobusové spojení do Tanvaldu, Jablonce nad Nisou a Liberce. Součástí nabídky je kvalitně zpracovaná architektonická studie pasivního rodinného domu od renomovaného studia Ateliér SAD. Studie respektuje charakter krajiny i regulativy územního plánu a počítá s umístěním domu na míru tomuto konkrétnímu pozemku - s důrazem na výhled, celková energetická efektivitu. Místní již schválený předpřipravený stavební

Podtyp nemovitosti:
Elektřina:

Stavební bydlení
 230V

Plocha parcela:

1 401 m²



<https://www.facebook.com/HVBReal>

Další nabídky naleznete na:
www.hvbreal.cz

**Víme
 jak.**