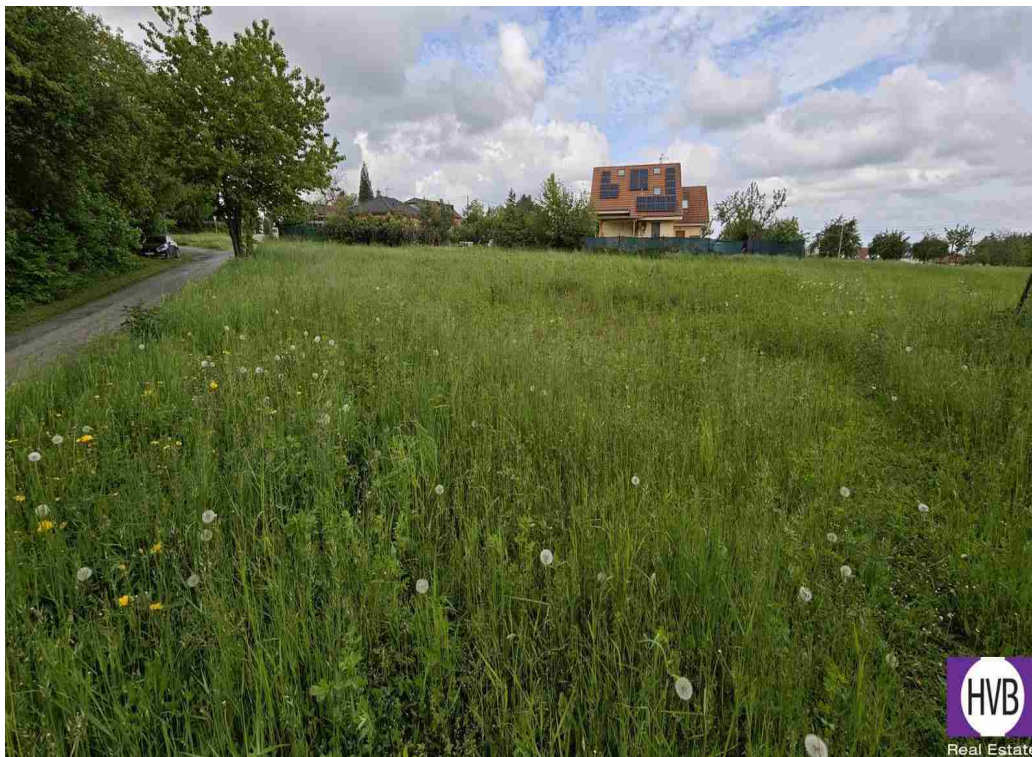




**Real Estate**

HVB Real Estate Praha  
 Šumavská 1050/19  
 12000 Praha 2 - Vinohrady  
 IČ: 24787108  
 DIČ: CZ24787108  
 Telefon: 244 470 367  
 E-mail: info@hvbreal.cz  
 Web: www.hvbreal.cz

**Zakázku vyřizuje**

**Ing. Libor Manda**

608 116 666

lmanda@hvbreal.cz



## Prodej stavebního pozemku 799 m<sup>2</sup>, Vitice - Hřiby, okres Kolín

Číslo zakázky: **N2516500**

**Cena: 3 190 000 CZK**

**Lokalita:** Vitice

Prodej stavebního pozemku o rozloze 799 m<sup>2</sup> v obci Vitice, části Hřiby, v okrese Kolín. Tento rovinatý pozemek nabízí příležitost pro výstavbu vašeho nového domova v klidné lokalitě s dobrou dostupností. Na pozemku jsou zavedeny přípojky elektřiny a vody, dle územního plánu je zastavěnost rodinným domem do 20% s max. podlažností 2 nadzemní podlaží + podkroví. Občanská vybavenost v obci Vitice zahrnuje základní školu, mateřskou školu, poštu, obchod s potravinami a restauraci. Pro širší nákupy a služby je nedaleko vzdálený Český Brod, okresní město Kolín, autem do Prahy 20 minut. Dopravní dostupnost je zajištěna pravidelnými autobusovými linkami, které vás spojí s okolními obcemi a městy. Tato lokalita představuje skloubení klidného venkovského života s výbornou dostupností veškeré potřebné infrastruktury. Okolí obce Vitice - Hřiby nabízí řadu možností pro aktivní odpočinek a trávení volného času. Milovníci přírody ocení blízkost lesů a polí, které vybízejí k procházkám, cyklistice a houbaření. Tato lokalita tak uspokojí zájemce o klidný život v přírodě i ty, kteří preferují aktivní trávení volného času či kulturní vyžití. Možnost zajištění financování prostřednictvím hypotečního úvěru.

**Podtyp nemovitosti:**  
**Elektřina:**

Stavební bydlení  
 230 / 400V

**Plocha parcela:**  
**Voda:**

799 m<sup>2</sup>  
 Vodovod



<https://www.facebook.com/HVBReal>

**Další nabídky naleznete na:**  
**[www.hvbreal.cz](http://www.hvbreal.cz)**

**Víme  
 jak.**