



Real Estate

HVB Real Estate Praha
Šumavská 1050/19
12000 Praha 2 - Vinohrady
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: info@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Ing. Libor Manda

608 116 666

lmanda@hvbreal.cz



Prodej stavebního pozemku 1135 m², Stratov, okr. Nymburk

Číslo zakázky: **N2516475**

Cena: **6 390 000 CZK**

Lokalita: Stratov

Prodej stavebního pozemku o výměře 1135 m² v klidné lokalitě malebné obce Stratov, okr. Nymburk, určeného k výstavbě rodinného domu. Podle územního plánu je povolena maximální výška zástavby 9 metrů (odpovídá 2 nadzemním podlažím s podkrovím) s maximální intenzitou využití pozemku 40%. K dispozici studie RD 5+1 150 m² včetně dvojgaráže. Všechny potřebné inženýrské sítě včetně vody, kanalizace, elektřiny a optického internetu jsou již zavedeny na hranici pozemku. Lokalita nabízí vynikající dopravní dostupnost. Železniční stanice Stratov na trati Praha-Lysá nad Labem-Kolín zajišťuje rychlé spojení do Prahy v přibližně 45 minutách. Snadný je také přístup na dálnici D11 (exit 37 Sadská), která spojuje Prahu s Hradcem Králové. Pravidelné autobusové spoje zajišťují spojení do Nymburka, Poděbrad a okolních obcí. V bezprostředním okolí se nachází veškerá potřebná občanská vybavenost, mateřské a základní školy, praktičtí lékaři a lékárny pak v Lysé nad Labem či Nymburku. Nákupní možnosti zahrnují supermarkety a větší obchodní centra v Nymburku nebo Poděbradech. Pro volnočasové aktivity lze využít koupaliště v Sadské, golfové hřiště v Poděbradech nebo malebné cyklostezky podél řeky Labe. Stratov představuje ideální kombinaci klidného venkovského bydlení s výbornou dostupností všech měst a jejich výhod. Pozemek je připraven k okamžitému prodeji a realizaci vašeho bydlení. Možnost zajištění hypotéčného úvěru.

Podtyp nemovitosti:

Stavební bydlení

Elektřina:

230 / 400V

Voda:

Vodovod

Plocha parcela:

1 135 m²

Kanalizace:

Městská

