

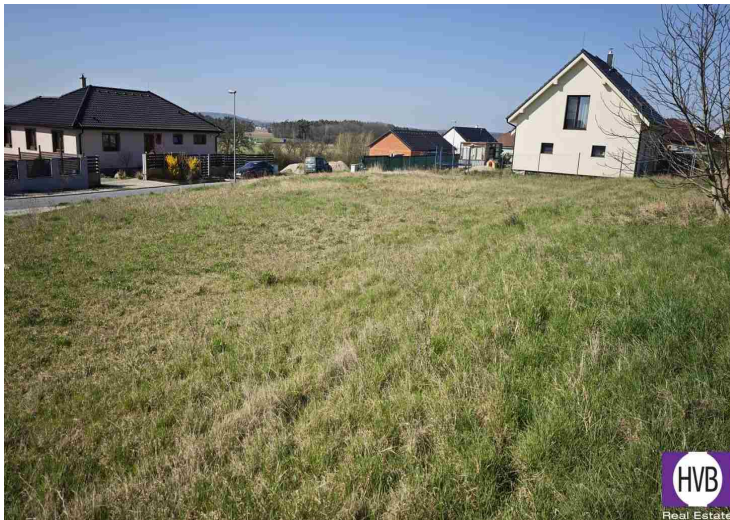


Zakázku vyřizuje

Ing. Libor Manda

608 116 666

lmanda@hvbreal.cz



Cena:

6 390 000 CZK

Lokalita:

Stratov

Číslo zakázky:

N2516475

PENB:

Prodej stavebního pozemku 1135 m², Stratov, okr. Nymburk

Prodej stavebního pozemku o výměře 1135 m² v klidné lokalitě malebné obce Stratov, okr. Nymburk, určeného k výstavbě rodinného domu. Podle územního plánu je povolena maximální výška zástavby 9 metrů (odpovídá 2 nadzemním podlažím s podkrovím) s maximální intenzitou využití pozemku 40%. K dispozici studie RD 5+1 150 m² včetně dvojgaráže. Všechny potřebné inženýrské sítě včetně vody, kanalizace, elektřiny a optického internetu jsou již zavedeny na hranici pozemku. Lokalita nabízí vynikající dopravní dostupnost. Železniční stanice Stratov na trati Praha-Lysá nad Labem-Kolín zajišťuje rychlé spojení do Prahy v přibližně 45 minutách. Snadný je také přístup na dálnici D11 (exit 37 Sadská), která spojuje Prahu s Hradcem Králové. Pravidelné autobusové spoje zajišťují spojení do Nymburka, Poděbrad a okolních obcí. V bezprostředním okolí se nachází veškerá potřebná občanská vybavenost, mateřské a základní školy, praktičtí lékaři a lékárny pak v Lysé nad Labem či Nymburku. Nákupní možnosti zahrnují supermarkety a větší obchodní centra v Nymburku

