



**Real Estate**

HVB Real Estate Praha  
 Šumavská 1050/19  
 12000 Praha 2 - Vinohrady  
 IČ: 24787108  
 DIČ: CZ24787108  
 Telefon: 244 470 367  
 E-mail: info@hvbreal.cz  
 Web: www.hvbreal.cz

**Zakázku vyřizuje**

**Ing. Libor Manda**

608 116 666

lmanda@hvbreal.cz



## Prodej stavebního pozemku 633 m<sup>2</sup>, Praha 9 – Újezd nad Lesy

Číslo zakázky: **N2516654**

### Cena: Na dotaz

**Lokalita:** Velimská, Praha 21

Prodej stavebního pozemku 633 m<sup>2</sup>, Praha 9 – Újezd nad Lesy, nacházejícího se na klidném místě vilové zástavby s dostatkem prostoru, soukromí a bezprostřední blízkosti Klánovického lesa. Na rovinatém pozemku rostou vzrostlé jehličnaté i ovocné stromy, které vytvářejí příjemnou a klidnou atmosféru. K dispozici napojení na inženýrské sítě. Lokalita disponuje kompletní občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti několik supermarketů, menších obchodů s potravinami, drogerie a lékárny. Pro vzdělávání dětí jsou zde mateřské školy i základní školy. Dále jsou v obci k dispozici praktičtí lékaři, pošta a další služby potřebné pro běžný život. Široké možnosti volnočasových aktivit jsou široké, v blízkosti domu se nachází Klánovický les, ideální pro procházky, běhání, cyklistiku a relaxaci v přírodě. Pro sportovní vyžití jsou v okolí sportoviště a hřiště. Dopravní dostupnost je velmi dobrá. Zastávky autobusů MHD jsou vzdáleny jen několik minut chůze od nemovitosti, autobusové linky zajišťují přímé spojení na stanice metra. Pro motoristy je výhodou rychlé napojení na hlavní silniční tahy a dálniční síť, což umožňuje snadnou dostupnost do všech směrů včetně centra Prahy. Více informací k dispozici na vyžádání nebo při osobním setkání. Možnost zajištění financování hypotečním úvěrem. Uvedené informace jsou orientační a mohou se v průběhu času měnit.

### Podtyp nemovitosti:

**Elektrina:**

**Plyn:**

Stavební bydlení

230 / 400V

Zaveden

**Plocha parcela:**

**Kanalizace:**

**Voda:**

633 m<sup>2</sup>

Městská

Vodovod



<https://www.facebook.com/HVBReal>

**Další nabídky naleznete na:**  
**[www.hvbreal.cz](http://www.hvbreal.cz)**

**Víme  
jak.**