




**Real Estate**

HVB Real Estate Praha  
 Šumavská 1050/19  
 12000 Praha 2  
 IČ: 24787108  
 DIČ: CZ24787108  
 Telefon: 244 470 367  
 E-mail: info@hvbreal.cz  
 Web: www.hvbreal.cz

**Zakázku vyřizuje**

**Eva Žďánská**

 **720 425 252**

 **ezdanska@hvbreal.cz**



**Prodej stavebního pozemku 284 m<sup>2</sup>, Pod farou, Praha 4 - Michle**

Číslo zakázky: **N2416075**

**Cena: 3 400 000 CZK**

**Lokalita:** Pod farou, Praha 4

Prodej stavebního pozemku 284 m<sup>2</sup>, Pod farou, Praha 4 - Michle. Pozemek sestává ze 3 pozemků: 1. největší pozemek 205 m<sup>2</sup>, v územním plánu území OB-čistě obytné, částečně svažitý, v KN vedený jako zahrada, vhodný pro realizaci případného stavebního záměru. 2. pozemek 35 m<sup>2</sup>, v KN vedený jako ostatní plocha-ostatní komunikace. 3. pozemek 44 m<sup>2</sup>, v KN vedený jako ostatní plocha-zeleň, oba v území OV-všeobecně obytné. Pozemek zatím není napojen na inženýrské sítě. Připojení je možné, všechny sítě jsou v dosahu. Pozemek se nachází v klidné a příjemné rezidenční lokalitě s množstvím zeleně, kompletní občanskou vybaveností a výbornou dostupností MHD (v docházkové vzdálenosti metro "C" Budějovická/Pankrác a množství autobusů). Vhodné též jako investiční příležitost. Pro více informací a sjednání prohlídky mě kontaktujte.

**Podtyp nemovitosti:**  
**Elektřina na pozemku:**  
**Plyn:**

Stavební bydlení  
 V dosahu  
 Neří

**Plocha parcela:**  
**Kanalizace:**  
**Voda:**

284 m<sup>2</sup>  
 V dosahu  
 V dosahu

