



**Real Estate**

HVB Real Estate Praha  
 Šumavská 1050/19  
 12000 Praha 2  
 IČ: 24787108  
 DIČ: CZ24787108  
 Telefon: 244 470 367  
 E-mail: info@hvbreal.cz  
 Web: www.hvbreal.cz

**Zakázku vyřizuje**

**Adam Průša**

📞 727 897 153

@ aprusa@hvbreal.cz



**Prodej stavebního pozemek 339m2, s rozestavěným rekreačním domem 5+kk, 87m2,**

**Číslo zakázky: N2315445**

**Cena: 2 990 000 CZK**

**Lokalita: Ke Štítu, Praha-Křeslice**

Nabízíme k prodeji stavební pozemek 339m2 (zahrádky a zahrádkové osady /PZO/) s rozestavěným menším rodinným domem/rekreačním objektem s projektem o velikosti 5+kk, 87m2, Praha 10-Křeslice. Objekt je postaven z plynosilikátových tvárníc, je částečně podsklepen, k nemovitosti patří zahradní domek, na pozemku se nachází vrtaná studna. Napojeno na městský vodovod, elektřina na pozemku, odpady řešeny jímkou, kanalizace plánována v budoucnu. Možnost parkování před zahrádkami, pak vstup přes branku a cca 50m pěší cestu (na pozemek není možnost příjezdu autem). Dům se nachází v krásném prostředí v blízkosti Botiče, nedaleko je Milíčovský les, Hostivařská přehrada, Průhonický park či Dendrologická zahrada. Dostupnost autobusem na metro Háje do 5 minut. Nemovitost má právní vadu - nedořešené stavební povolení (nepovolená stavba; zohledněno v ceně), půdorys s rozměry jednotlivých podlaží zašleme na vyžádání. V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i přes víkend.

**Podtyp nemovitosti:**  
**Elektřina na pozemku:**  
**Voda:**

Stavební bydlení  
 230V  
 Vodovod

**Plocha parcely:**  
**Plyn:**

339 m<sup>2</sup>  
 Neří

