



Real Estate

HVB Real Estate Praha
Šumavská 1050/19
12000 Praha 2
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: info@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Adam Průša

727 897 153

aprusa@hvbreal.cz



Prodej stavebního pozemku 815 m2, Doubek u Říčán, okr. Praha-východ

Číslo zakázky: **N2315214**

Cena: prodáno

Lokalita: Doubek

Nabízíme k prodeji stavební pozemek 815 m2 určený pro stavbu objektu k bydlení či rodinné rekreaci, obec Doubek, okres Praha-východ. Slunečný rovinatý pozemek o výměře 815 m2 se nachází v klidné příměstské obci s výbornou dostupností do Prahy. Maximální zastavitelnost pozemku je 20 % v případě stavby hlavní; 10 % v případě stavby doplňkové včetně ostatních zpevněných ploch. Nová zástavba nesmí přesahovat stávající výškovou strukturu okolních staveb. Možno stavět do patra (20 % se poté násobí). Přípojka elektřiny na hranici parcely v integrovaném přístavku. Pozemek připraven na připojení kanalizace. Voda se v této lokalitě řeší vrtanými studnami. Veškerá občanská vybavenost se nachází v nedalekých Říčanech, kde se nachází obchody a služby, restaurace, úřady, pošta, kino, zdravotnické zařízení s ordinacemi praktických lékařů, ale i odborných lékařů různých specializací; pošta, školy, školky, aj. Mateřská školka je rovněž provozována přímo obcí Doubek. V okolí naleznete mnoho turistických, kulturně-historických i romantických přírodních cílů. Jedná se o ideální místo pro rodinné bydlení či rekreaci.

Podtyp nemovitosti:
Elektřina na pozemku:
Plyn:

Stavební bydlení
230 / 400V
Není

Plocha parcela:
Kanalizace:
Voda:

815 m²
Městská
Plánovaná výstavba

