



Real Estate

HVB Real Estate Praha  
Šumavská 1050/19  
12000 Praha 2  
IČ: 24787108  
DIČ: CZ24787108  
Telefon: 244 470 367  
E-mail: info@hvbreal.cz  
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Tomáš Modrý

776 327 118

tmodry@hvbreal.cz



Prodej stavebního pozemku 1169 m<sup>2</sup>, ul. Návršní, Kamenice - Nová Hospoda, Praha -

Číslo zakázky: **N2315223**

Cena: **6 999 000 CZK**

Lokalita: Kamenice

REZERVACE Nabízíme k prodeji pozemek s jižní orientací o výměře 1169 m<sup>2</sup> v klidné části obce Kamenice - Nová Hospoda, okres Praha - východ, dle územního plánu určený pro výstavbu rodinných domů s koeficientem zastavitelnosti 30 %. Na parcelu jsou přivedeny inženýrské sítě (přípojky elektřiny, plynu), voda a kanalizace k dispozici na hranici pozemku v přílehlé komunikaci. Součástí prodeje je vypracovaný a schválený projekt k výstavbě rodinného domu se dvěma bytovými jednotkami. V obci se nachází veškerá občanská vybavenost, školka, škola, pošta, lékárna, nákupní možnosti. Pravidelné autobusové spojení do metropole. Jedinečná lokalita se vyznačuje krásnou přírodou s lesy a rybníky, která přímo vybízí k turistice, cyklovýletům a houbaření. Pro milovníky sportu v blízkosti golfové hřiště Zámek Štířín, tenisový kurt a jezdecké kluby s možností vyjížděk na koních. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu, který bezplatně zajistíme. Ohledně doplňujících informací mne neváhejte kontaktovat.

Podtyp nemovitosti:  
Elektřina na pozemku:  
Plyn:

Stavební bydlení  
230 / 400V  
Zaveden

Plocha parcela:  
Kanalizace:  
Voda:

1 169 m<sup>2</sup>  
Na hranici  
Na hranici



<https://www.facebook.com/HVBReal>

Další nabídky naleznete na:  
[www.hvbreal.cz](http://www.hvbreal.cz)

Víme  
jak.