



Real Estate

HVB Real Estate Praha  
Šumavská 1050/19  
12000 Praha 2  
IČ: 24787108  
DIČ: CZ24787108  
Telefon: 244 470 367  
E-mail: info@hvbreal.cz  
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Ing. Branislav Furčák

704 072 361

bfurcak@hvbreal.cz



## Prodej stavebního pozemku Předboj 1038m2, Líbeznice

Číslo zakázky: **N2315678**

Cena: **14 900 000 CZK**

Lokalita: Předboj

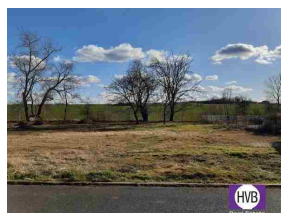
Nabízíme k prodeji stavební pozemek s jihozápadní orientací situován v zeleni v již zabydlené rezidenční čtvrti na kraji obce. Jedná se o obdélník 42x25 m s vydaným stavebním povolením platným do léta 2025. Bonusem pozemku je kompletní stavební projekt pro realizaci moderní funkcionalistické vily 6+1/2T/G. Významným prvkem tohoto místa je vzrostlá zeleň, kterou je možné zakomponovat do budoucí zahrady a jeho výjimečnost podtrhuje umístění mimo záplavovou oblast a mimo hlavní silnice bez pohledu na dráty vysokého napětí. Prostě výjimečná příležitost!!!

Podtyp nemovitosti:  
Elektřina na pozemku:  
Plyn:

Stavební bydlení  
230V  
Zaveden

Plocha parcela:  
Kanalizace:  
Voda:

1 038 m<sup>2</sup>  
Městská  
Vodovod



<https://www.facebook.com/HVBReal>

Další nabídky naleznete na:  
**www.hvbreal.cz**

**Víme  
jak.**