




Real Estate

HVB Real Estate Praha  
Šumavská 1050/19  
12000 Praha 2  
IČ: 24787108  
DIČ: CZ24787108  
Telefon: 244 470 367  
E-mail: info@hvbreal.cz  
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

**Martin Flieger**

 736 654 360

 mflieger@hvbreal.cz



**Prodej stavebního pozemku, 1785 m2, Kaliště - Kaliště u Ondřejova**

Číslo zakázky: **N2315719**

**Cena: 3 990 000 CZK**

**Lokalita: Kaliště**

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o rozloze 1785m2 v obci Kaliště, poblíž Ondřejova. Příjemné, tiché a klidné místo k bydlení v přírodě, to je tento pozemek pro stavbu jednoho, nebo dvou domů. Je na okraji zastavitelnosti obce Kaliště. Na pozemku jsou všechny sítě k dispozici, elektřina 400V, veřejný vodovod a odbočka do spádové kanalizace. Funkční kopaná studna a vlastní kompost ušetří výdaje za vodu a i za odvoz bioodpadu. Sezónní využití najde i suché WC. Pozemek je celý oplocený s vjezdovou branou z celoročně udržované štěrkové cesty, navíc s veřejným osvětlením. Místní OÚ poskytuje služby občanům, je zajištěna i doprava PID. Dopravní dostupnost je autem do Prahy cca 27 minut, autobusem cca 60 minut a k vlaku do Senohrab je to od 5 km do 7,5 km. Pozemek má zahradní charakter s ovocnými stromy a ořechy. V kvalitním stavu jsou i přístřešky jako chatka, montovaný malý a větší sklad na věci, nebo jako garáž. Zastřešená terasa s novým „domkem“ je dobře zateplený obytný přístřešek pro 2 osoby, navíc se zavedenou vodou a odpadem. Na přání lze zaslat i video z dronu s krásnými pohledy na okolní kraj, blízkost řeky Sázavy pro rybáře i rekreaci. V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i přes víkend.

**Podtyp nemovitosti:**  
**Elektřina na pozemku:**  
**Plyn:**

Stavební bydlení  
230 / 400V  
Není

**Plocha parcela:**  
**Kanalizace:**  
**Voda:**

1 785 m<sup>2</sup>  
V dosahu  
Vodovod

