



Zakázku vyřizuje
Ing. Libor Manda
608 116 666
Imanda@hvbreal.cz

Cena:
11 280 000 CZK

Lokalita:
Úvaly

Číslo zakázky:
N2416269

PENB:

Prodej stavebního pozemku 940 m², Úvaly u Prahy, Praha – východ

Prodej stavebního pozemku 940 m², Úvaly u Prahy, Praha – východ, čtvercového tvaru, v klidné lokalitě na okraji města s nerušeným výhledem do krajiny. Pozemek je součástí plánované výstavby lokality Úvaly - Vinice, tvořené izolovanými rodinnými domy, doplněnými o nízkopodlažní multifunkční dům s vybaveností v parteru, který spolu s navrženou zástavbou vymezuje veřejné prostranství – park s hřištěm, jenž bude tvořit centrum celého území. Určeno k výstavbě rodinného domu, ve kterém více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení a je k tomuto účelu určena, nemovitost může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví. Plánované zahájení výstavby komunikace a kompletních sítí v létě 2025. V okolí je množství zeleně, k aktivnímu trávení volného času budovány cyklostezky, kompletní občanská vybavenost a výborná dopravní dostupnost do sousední Prahy. Plánovaná přeložka silnice I/12 urychlí spojení s Pražským okruhem a návazně i dálnicí D1. Možnost zajištění

