



**Cena:**  
**11 280 000 CZK**

**Lokalita:**  
Úvaly

**Číslo zakázky:**  
N2416269

**PENB:**

## Prodej stavebního pozemku 940 m<sup>2</sup>, Úvaly u Prahy, Praha – východ

Prodej stavebního pozemku 940 m<sup>2</sup>, Úvaly u Prahy, Praha – východ, čtvercového tvaru, v klidné lokalitě na okraji města s nerušeným výhledem do krajiny. Pozemek je součástí plánované výstavby lokality Úvaly – Vinice, tvořené izolovanými rodinnými domy, doplněnými i nízkopodlažní multifunkční dům s vybaveností v parteru, který spolu s navrženou zástavbou vymezuje veřejné prostranství – park s hřištěm, jenž bude tvořit centrum celého území. Určeno k výstavbě rodinného domu, ve kterém více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení a je k tomuto účelu určena, nemovitost může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví. Plánované dokončení výstavby komunikace a kompletních sítí v létě 2025. V okolí je množství zeleně, k aktivnímu trávení volného času budovány cyklostezky, kompletní občanská vybavenost a výborná dopravní dostupnost do sousední Prahy. Možnost financování hypotékou.

