



Real Estate

HVB Real Estate Praha
Šumavská 1050/19
12000 Praha 2 - Vinohrady
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: info@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Ing. Libor Manda

 **608 116 666**

 **lmanda@hvbreal.cz**



Prodej stavebního pozemku 928 m², Úvaly u Prahy, Praha – východ

Číslo zakázky: **N2416270**

Cena: 11 136 000 CZK

Lokalita: Úvaly

Prodej stavebního pozemku 928 m², Úvaly u Prahy, Praha–východ, čtvercového tvaru, v klidné lokalitě na okraji města s nerušeným výhledem do krajiny. Pozemek je součástí plánované výstavby lokality Úvaly - Vinice, tvořené izolovanými rodinnými domy, doplněnými o nízkopodlažní multifunkční dům s vybaveností v parteru, který spolu s navrženou zástavbou vymezuje veřejné prostranství – park s hřištěm, jenž bude tvořit centrum celého území. Určeno k výstavbě rodinného domu, ve kterém více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení a je k tomuto účelu určena, nemovitost může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví. Stavební povolení s nabytím právní moci, dodavatel stavby je vytendrován, plánované zahájení výstavby komunikace a kompletních sítí do konce roku. V okolí je množství zeleně, k aktivnímu trávení volného času budovány cyklostezky, kompletní občanská vybavenost a výborná dopravní dostupnost do sousední Prahy. Plánovaná přeložka silnice I/12 urychlí spojení s Pražským okruhem a návazně i dálnicí D1. Možnost zajištění financování hypotečním úvěrem.

Podtyp nemovitosti:

Stavební bydlení

Plocha parcela:

928 m²



<https://www.facebook.com/HVBReal>

Další nabídky naleznete na:
www.hvbreal.cz

**Víme
jak.**