



Zakázku vyřizuje
Ing. Libor Manda
608 116 666
Imanda@hvbreal.cz

Cena:
11 136 000 CZK

Lokalita:
Úvaly

Číslo zakázky:
N2416270

PENB:

Prodej stavebního pozemku 928 m², Úvaly u Prahy, Praha – východ

Prodej stavebního pozemku 928 m², Úvaly u Prahy, Praha–východ, čtvercového tvaru, v klidné lokalitě na okraji města s nerušeným výhledem do krajiny . Pozemek je součástí plánované výstavby lokality Úvaly - Vinice, tvořené izolovanými rodinnými domy , doplněnými o nízkopodlažní multifunkční dům s vybaveností v parteru, který spolu s navrženou zástavbou vymezuje veřejné prostranství – park s hřištěm, jenž bude tvořit centrum celého území. Určeno k výstavbě rodinného domu, ve kterém více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení a je k tomuto účelu určena, nemovitost může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví. Stavební povolení s nabytím právní moci, dodavatel stavby je vytendrován, plánované zahájení výstavby komunikace a kompletních sítí do konce roku. V okolí je množství zeleně, k aktivnímu trávení volného času budovány cyklostezky, kompletní občanská vybavenost a výborná dopravní dostupnost do sousední Prahy. Plánovaná přeložka silnice I/12

