



Real Estate

HVB Real Estate Praha  
Šumavská 1050/19  
12000 Praha 2 - Vinohrady  
IČ: 24787108  
DIČ: CZ24787108  
Telefon: 244 470 367  
E-mail: info@hvbreal.cz  
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Vilém Žáček

📞 608 772 150

@ vzacek@hvbreal.cz



## Prodej stavebního pozemku 836 m2, Praha - Východ, Říčany

Číslo zakázky: **N2416272**

Cena: **9 990 000 CZK**

Lokalita: V Chatách, Říčany

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o velikosti 836 m<sup>2</sup> v oblasti Praha - Východ, Říčany. Pozemek se nachází na konci slepé ulice, což zajišťuje naprostý klid a minimální provoz. Díky své poloze poskytuje nádherný, ničím nerušený výhled do přírody, který je chráněn tím, že v bezprostředním okolí pozemku není povolena žádná další výstavba což zajišťuje naprosté soukromí – nikdo na vás zvenčí nebude vidět ani se pohybovat v blízkosti pozemku. Na pozemku je platné stavební povolení, které bylo nedávno prodlouženo, což vám umožňuje okamžitě zahájit výstavbu vašeho projektu. Jedinečný projekt pro dům ve svahu byl navržen renomovanými architekty a zahrnuje velmi podrobnou stavební dokumentaci. Součástí projektu jsou dva identické domy, z nichž jeden je již hotový. Nabízíme možnost si projít dokončeným projektem pro představu jak Váš budoucí dům může vypadat. Pozemek je plně zajištěný – elektřina (380 V), voda, plyn i kanalizace jsou již zavedeny. Potůček na spodní hranici pozemku udržuje příjemné mikroklima po celý rok a vysoká poloha základové desky vás chrání před rizikem záplav. Na pozemku je základová deska, která se může využít na výstavbu. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu, který pro vás bezplatně zajistíme. V okolí je veškerá občanská vybavenost, sportovní a kulturní zařízení. Říčany jsou výsostně špičkovou lokalitou díky své kvalitní infrastruktuře a blízkosti Prahy. V

Podtyp nemovitosti:

Kanalizace:

Stavební bydlení

Městská

Plocha parcela:

Voda:

836 m<sup>2</sup>

Vodovod

