



Real Estate

HVB Real Estate Praha
Šumavská 1050/19
12000 Praha 2 - Vinohrady
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: info@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Martin Flieger

 736 654 360

 mflieger@hvbreal.cz



Prodej stavebních pozemků, 1371 m2, OV, Brázdim, Praha - východ

Číslo zakázky: **N2416326**

Cena: 9 887 000 CZK

Lokalita: Brázdim

Nabízíme k prodeji dva sousedící stavební pozemky o celkové rozloze 1371 m2, OV, Brázdim, Praha - východ. Pozemek disponuje možností zástavby rodinného domu, nemovitost se nachází na okraji obce. Elektřina se nachází u hranice pozemku. Další inženýrské sítě (voda, kanalizace, plyn) se plánují dokončit v průběhu roku 2025. Obec Brázdim se nachází přibližně 18 km severovýchodně od centra Prahy, do Letňan trvá cesta autem přibližně 15–20 minut. Dostupnost veřejnou dopravou je zajištěna především autobusy (spojení - Praha, Brandýs nad Labem, Kostelec nad Labem. Linka 377 spojuje Brázdim s Prahou (Černý Most), přičemž cesta trvá 30–40 minut. Obec Brázdim poskytuje základní občanskou vybavenost – k dispozici je základní a mateřská škola, místní knihovna a večerka, fotbalové hřiště (TJ Svornost Brázdim). Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejnižší úrokovou sazbou na trhu, který bezplatně zajistíme. V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i přes víkend.

Podtyp nemovitosti:

Stavební bydlení

Plocha parcela:

1 371 m²

Elektřina:

230 / 400V



<https://www.facebook.com/HVBReal>

Další nabídky naleznete na:
www.hvbreal.cz

**Víme
jak.**