



**Zakázku vyřizuje**

**Martin Flieger**

**736 654 360**

**mflieger@hvbreal.cz**



**Cena:**

**9 887 000 CZK**

**Lokalita:**

Brázdim

**Číslo zakázky:**

N2416326

**PENB:**

## **Prodej stavebních pozemků, 1371 m2, OV, Brázdim, Praha - východ**

Nabízíme k prodeji dva sousedící stavební pozemky o celkové rozloze 1371 m2, OV, Brázdim, Praha - východ. Pozemek disponuje možností zástavby rodinného domu, nemovitost se nachází na okraji obce. Elektřina se nachází u hranice pozemku. Další inženýrské sítě (voda, kanalizace, plyn) se plánují dokončit v průběhu roku 2025. Obec Brázdim se nachází přibližně 18 km severovýchodně od centra Prahy, do Letňan trvá cesta autem přibližně 15–20 minut. Dostupnost veřejnou dopravou je zajištěna především autobusy (spojení - Praha, Brandýs nad Labem, Kostelec nad Labem. Linka 377 spojuje Brázdim s Prahou (Černý Most), přičemž cesta trvá 30–40 minut. Obec Brázdim poskytuje základní občanskou vybavenost – k dispozici je základní a mateřská škola, místní knihovna a večerka, fotbalové hřiště (TJ Svornost Brázdim). Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu, který bezplatně zajistíme. V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i přes víkend.

