



Real Estate

HVB Real Estate Praha
Šumavská 1050/19
12000 Praha 2 - Vinohrady
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: info@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Ing. Libor Manda

608 116 666

lmanda@hvbreal.cz



Prodej stavebního pozemku 2518 m² Velké Popovice - Brtnice, Praha - východ

Číslo zakázky: **N2516427**

Cena: 25 000 000 CZK

Lokalita: Velké Popovice

Prodej stavebního pozemku o výměře 2518 m² v lokalitě Velké Popovice - Brtnice, Praha - východ. Pozemek má jižní orientaci a nachází se v klidné boční slepé ulici oblasti zastavěné rodinnými domy na okraji obce, zajišťující příjemné a tiché prostředí pro bydlení. Příjezd k pozemku je možný po asfaltové komunikaci s veřejným osvětlením. Na pozemek je přiveden vodovodní řád, elektřina a kanalizace, rovněž plyn je v dosahu, což výrazně usnadňuje budoucí výstavbu. V návaznosti na ÚP je povolena max. výměra 200 m², max. výška 2.NP + podkroví (10 m), 2 parkovací stání/1 RD, min. 60% zeleně. Umístění pozemku nabízí klidné bydlení obklopené přírodou. V blízkosti se nachází rybník a lesy, ideální pro relaxaci a procházky. Pozemek je částečně osázen listnatými stromy v parkové úpravě, dodávající místu příjemný a estetický vzhled. Ve Velkých Popovicích je k dispozici veškerá potřebná infrastruktura pro klidný rodinný život, včetně školy, školky, pošty, lékárny, praktického lékaře, pediatra, obecního úřadu, stavebního úřadu a restaurací. Dopravní obslužnost je zajištěna autobusovou linkou v rámci Pražské integrované dopravy, nabízí se také rychlé napojení na dálnici D1 a rychlý přístup do Prahy. Pro zájemce je možné zajistit financování prostřednictvím hypotečního úvěru. Tento pozemek představuje skvělou příležitost pro výstavbu rodinného domu v klidném a příjemném prostředí.

Podtyp nemovitosti:

Elektřina:

Voda:

Stavební bydlení

230 / 400V

Vodovod

Plocha parcela:

Kanalizace:

2 518 m²

Městská



<https://www.facebook.com/HVBReal>

Další nabídky naleznete na:
www.hvbreal.cz

Víme jak.