



Real Estate

HVB Real Estate Praha
Šumavská 1050/19
12000 Praha 2
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: info@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Ing. Libor Manda

608 116 666

lmanda@hvbreal.cz



Prodej stavebního pozemku 1109 m², Vonoklasy, Praha - západ

Číslo zakázky: **N2415798**

Cena: **14 990 000 CZK**

Lokalita: Vonoklasy

Prodej pozemku o rozloze 1109 m², s platným stavebním povolením a prováděcím projektem pro výstavbu nadčasové vily s využitím přírodních materiálů a s úchvatnými výhledy, s organickou, bezúdržbovou zahradou s biotopem a relaxačními zónami v mimořádně krásné lokalitě přírodní památky "Krásná stráž" přímo v obci Vonoklasy, v chráněné krajinné oblasti "Český kras". Rafinované propojení exteriérového, interiérového a zahradního designu vytváří výjimečný koncept příjemného bydlení v CHKO v krátkém dojezdu do Prahy. Lokalita, unikátní svou vegetací, plnou chráněných druhů rostlin a živočichů, vybízí k řadě volnočasových aktivit – procházkám, běhání, cyklistice, houbaření nebo ranní józe v organické zahradě vily. Golfová hřiště Karlštejn a Albatros jsou vzdálena jen několik kilometrů, stejně jako dostihová závodiště ve Velké Chuchli. Místní ekologické farmářství přispívá ke zdravé kultuře obce. V okolí je množství zeleně, kompletní občanská vybavenost a zastávky MHD. Pozemek s kompletními inženýrskými sítěmi je zasazen do tradiční vilové zástavby. Na pozemku je dle stavebního povolení možné vybudovat nadčasovou, pasivní (nízkoenergetickou) rodinnou vilu, jejíž kompletní prováděcí projekt – studie je součástí kupní ceny. Návrh domu od renomovaného architektonického studia je součástí individuálního projektu a kvalitně zpracovanou architekturu domu včetně interiéru. Jedná se o individuální stavbu upravenou

Podtyp nemovitosti:
Elektrina na pozemku:
Plyn:

Stavební bydlení
230 / 400V
Na hranici

Plocha parcela:
Kanalizace:
Voda:

1 109 m²
Na hranici
Na hranici

