



Real Estate

HVB Real Estate Praha
Šumavská 1050/19
12000 Praha 2 - Vinohrady
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: info@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Ing. Libor Manda

 **608 116 666**

 **lmanda@hvbreal.cz**



Prodej stavebního pozemku 911 m² Lichoceves - Noutonice, Praha - západ

Číslo zakázky: **N2516522**

Cena: 8 193 600 CZK

Lokalita: Lichoceves

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o rozloze 911 m² v obci Noutonice, okres Praha - západ. Tento rovinatý a plně zastřešený pozemek, včetně kanalizace a plynu, je situován v klidné stávající zástavbě rodinných domů z roku 2006. Lokalita Noutonic skýtá příjemné a nerušené bydlení v těsném kontaktu s přírodou, což ocení zejména ti, kteří hledají únik od městského ruchu. Dle platného územního plánu je na pozemku možné zastavět maximálně 35 % celkové plochy bytovými objekty s garáží, přičemž minimálně 50 % plochy musí zůstat jako zeleň. Maximální výška hlavní římsy budoucích staveb je stanovena na 12 metrů od průměrné výšky okolního terénu u vstupního podlaží. Občanská vybavenost v Noutonicích nabízí základní potřeby pro komfortní život. V obci naleznete mateřskou a základní školu i místní obchod. Pro širší nabídku služeb a obchodů je v sousedství obec Velké Přílepy, která nabízí základní školu, poštu, lékárnu, supermarket a další obchody a služby. Velké Přílepy jsou dynamicky se rozvíjející obcí s bohatým kulturním a společenským životem. Dopravní dostupnost Noutonic je velmi dobrá. Obec je snadno dosažitelná autem a nabízí rychlé spojení s Prahou, která je vzdálena pouhých 7 km. Cesta do nákupní zóny a ke stanici metra linky B trvá přibližně 20 minut jízdy autem. V blízkosti se nachází také autobusová zastávka s pravidelnými spoji do okolních obcí a Prahy. Možnost zájmové finanční hypotéky s úvazkem

Podtyp nemovitosti:

Elektřina:

Plyn:

Stavební bydlení

230 / 400V

Zaveden

Plocha parcela:

Kanalizace:

Voda:

911 m²

Městská

Vodovod



<https://www.facebook.com/HVBReal>

Další nabídky naleznete na:
www.hvbreal.cz

**Víme
jak.**