



Cena:
Na dotaz

Lokalita:
Lichoceves

Číslo zakázky:
N2516522

PENB:

Prodej stavebního pozemku 911 m² Lichoceves - Noutonice, Praha - západ

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o rozloze 911 m² v obci Noutonice, okres Praha - západ. Tento rovinatý a plně zastřešený pozemek, včetně kanalizace a plynu, je situován v klidné stávající zástavbě rodinných domů z roku 2006. Lokalita Noutonice skýtá příjemné a nerušené bydlení v těsném kontaktu s přírodou, což ocení zejména ti, kteří hledají únik od městského ruchu. Dle platného územního plánu je na pozemku možné zastavět maximálně 35 % celkové plochy bytovými objekty s garáží, přičemž minimálně 50 % plochy musí zůstat jako zeleň. Maximální výška hlavních římsy budoucích staveb je stanovena na 12 metrů od průměrné výšky okolního terénu u vstupního podlaží. Občanská vybavenost v Noutonicích nabízí základní potřeby pro komfortní život. V obci naleznete mateřskou a základní školu i místní obchod. Pro širší nabídku služeb a obchodů je v sousedství obec Velké Přílepy, která nabízí základní školu, poštu, lékárnu, supermarket a další obchody a služby. Velké Přílepy jsou dynamicky se rozvíjející obcí s bohatým kulturním a společenským

