



Real Estate

HVB Real Estate Praha
Šumavská 1050/19
12000 Praha 2 - Vinohrady
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: info@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Ing. Libor Manda

608 116 666

lmanda@hvbreal.cz



Prodej stavebního pozemku 1240 m² Chýně, Praha - západ

Číslo zakázky: **N2516525**

Cena: Na dotaz

Lokalita: Chýně

Prodej stavebního pozemku 1240 m² Chýně, Praha - západ s přivedenými inženýrskými sítěmi, k dispozici je obecní vodovod a kanalizace, přípojka elektřiny a optický kabel pro vysokorychlostní internetové připojení. Dle platného územního plánu spadá pozemek do zóny určené pro bydlení v rodinných domech. Tento plán umožňuje výstavbu objektu s maximálně jedním nadzemním podlažím a podkrovím, případně dvěma nadzemními podlažími bez podkroví. Zastavitelná plocha všemi stavbami na pozemku nesmí překročit 40 % z celkové výměry pozemku, přičemž zastavěná plocha hlavní stavbou je omezena na 30 %. Tyto parametry poskytují dostatečný prostor pro realizaci prostorného rodinného domu se zahradou. Obec Chýně disponuje kompletní občanskou vybaveností, která zahrnuje mateřskou i základní školu, obchod s potravinami, lékárnu, poštu a bankomat. Nechybí ani možnosti příjemného posezení v místních kavárnách či restauracích. Rychlá dopravní dostupnost do hlavního města, cesta automobilem do Prahy na Zličín zabere přibližně 10 minut. Pohodlné spojení veřejnou dopravou zajišťuje přímý autobus do Prahy, který je součástí Pražské integrované dopravy (PID), kterým se na Zličín dostanete za zhruba 25 minut bez nutnosti přestupu. V obci se nachází také vlakové nádraží, které je rovněž začleněno do systému PID, zajišťující možnosti cestování. Možnost zajištění financování hypotéčním úvěrem.

Podtyp nemovitosti:

Elektřina:

Voda:

Stavební bydlení

230 / 400V

Vodovod

Plocha parcela:

Kanalizace:

1 240 m²

Městská



<https://www.facebook.com/HVBReal>

Další nabídky naleznete na:
www.hvbreal.cz

**Víme
jak.**