



Zakázku vyřizuje

Ing. Libor Manda

608 116 666

lmanda@hvbreal.cz



Cena:

Na dotaz

Lokalita:

Chýně

Číslo zakázky:

N2516525

PENB:

Prodej stavebního pozemku 1240 m² Chýně, Praha - západ

Prodej stavebního pozemku 1240 m² Chýně, Praha - západ s přivedenými inženýrskými sítěmi, k dispozici je obecní vodovod a kanalizace, přípojka elektřiny a optický kabel pro vysokorychlostní internetové připojení. Dle platného územního plánu spadá pozemek do zóny určené pro bydlení v rodinných domech. Tento plán umožňuje výstavbu objektu s maximálně jedním nadzemním podlažím a podkrovím, případně dvěma nadzemními podlažími bez podkroví. Zastavitelná plocha všemi stavbami na pozemku nesmí překročit 40 % z celkové výměry pozemku, přičemž zastavěná plocha hlavní stavbou je omezena na 30 %. Tyto parametry poskytují dostatečný prostor pro realizaci prostorného rodinného domu se zahradou. Obec Chýně disponuje kompletní občanskou vybaveností, která zahrnuje mateřskou i základní školu, obchod s potravinami, lékárnu, poštu a bankomat. Nechybí ani možnosti příjemného posezení v místních kavárnách či restauracích. Rychlá dopravní dostupnost do hlavního města, cesta automobilem do Prahy na Zličín zabere přibližně 10 minut.

