



Zakázku vyřizuje

Eva Žďánská

720425252

ezdanska@hvbreal.cz

Cena:

18 977 850 CZK

Lokalita:

Praha

Číslo zakázky:

N2415924

PENB:

Prodej komerčního pozemku 2715 m², Praha 9 - Hloubětín

Prodej komerčního pozemku 2715 m², Praha 9 - Hloubětín. Jedná se o soubor 2 pozemků (1321 m² + 1394 m²). V současném územním plánu jsou pozemky vedené jako zahrady. V návrhu nového metropolitního plánu, který vejde v platnost v nejbližších letech, by pozemky již měly být vedené jako zastavitelná produkční lokalita. Definice pojmu zastavitelná produkční lokalita z metropolitního plánu: "1. Hlavním využitím zastavitelné produkční lokality je průmyslové a logistické zázemí města s vyšší zátěží území. Lokality jsou vymezeny pro ochranu a rozvoj tohoto specifického určení. 2. V zastavitelné produkční lokalitě je přípustné umisťovat budovy a jiné stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu, skladování a distribuci zboží, obchod, služby, výzkum, administrativu, sport a rekreaci. Dále je přípustné umisťovat doplňkové stavby s těmito související, dopravní a technickou infrastrukturu, uliční prostranství a městské parky. 3. V zastavitelné produkční lokalitě je nepřipustné umisťovat budovy a jiné stavby pro bydlení a občanskou vybavenost

