



Real Estate

HVB Real Estate Praha  
Šumavská 1050/19  
12000 Praha 2 - Vinohrady  
IČ: 24787108  
DIČ: CZ24787108  
Telefon: 244 470 367  
E-mail: info@hvbreal.cz  
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Eva Žďánská

720 425 252

ezdanska@hvbreal.cz



## Prodej komerčního pozemku 2715 m<sup>2</sup>, Praha 14 - Hloubětín

Číslo zakázky: **N2415924**

Cena: **18 462 000 CZK**

Lokalita: Praha

Prodej komerčního pozemku 2715 m<sup>2</sup>, Praha 14 - Hloubětín. Jedná se o soubor 2 pozemků (1321 m<sup>2</sup> + 1394 m<sup>2</sup>). V současném územním plánu jsou pozemky vedené jako zahrady. V návrhu nového metropolitního plánu, který vejde v platnost v nejbližších letech, by pozemky již měly být vedené jako zastavitelná produkční lokalita. Definice pojmu zastavitelná produkční lokalita z metropolitního plánu: "1. Hlavním využitím zastavitelné produkční lokality je průmyslové a logistické zázemí města s vyšší zátěží území. Lokality jsou vymezeny pro ochranu a rozvoj tohoto specifického určení. 2. V zastavitelné produkční lokalitě je přípustné umísťovat budovy a jiné stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu, skladování a distribuci zboží, obchod, služby, výzkum, administrativu, sport a rekreaci. Dále je přípustné umísťovat doplňkové stavby s těmito související, dopravní a technickou infrastrukturu, uliční prostranství a městské parky. 3. V zastavitelné produkční lokalitě je nepřipustné umísťovat budovy a jiné stavby pro bydlení a občanskou vybavenost závažně omezující produkční využití lokality nebo vylučující potenciál produkčního využití sousedních ploch v lokalitě." Pozemky jsou napojené na vodu a na elektřinu. Příjezd k pozemkům je po zpevněné cestě s uzamykatelnými vraty. Ošetřeno věcným břemenem. Za vysokým valem v severní části pozemků vede železniční trať. Okraj pozemků zasahuje do ochranného pásma (trati) vysoké napětí. Zajímavá investice

Podtyp nemovitosti:  
Elektřina:

Stavební komerční  
230V

Plocha parcely:  
Voda:

2 715 m<sup>2</sup>  
Vodovod

