



Real Estate

HVB Real Estate Praha  
 Šumavská 1050/19  
 12000 Praha 2  
 IČ: 24787108  
 DIČ: CZ24787108  
 Telefon: 244 470 367  
 E-mail: info@hvbreal.cz  
 Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Eva Žďánská

720 425 252

ezdanska@hvbreal.cz



**Prodej komerčního pozemku 2715 m<sup>2</sup>, Praha 14 - Hloubětín**

Číslo zakázky: **N2415924**

**Cena: 18 462 000 CZK**

**Lokalita:** Praha

Prodej komerčního pozemku 2715 m<sup>2</sup>, Praha 14 - Hloubětín. Jedná se o soubor 2 pozemků (1321 m<sup>2</sup> + 1394 m<sup>2</sup>). V současném územním plánu jsou pozemky vedené jako zahrady. V návrhu nového metropolitního plánu, který vejde v platnost v nejbližších letech, jsou již pozemky vedené jako zastavitelná produkční lokalita. Definice pojmu zastavitelná produkční lokalita z metropolitního plánu: "1. Hlavním využitím zastavitelné produkční lokality je průmyslové a logistické zázemí města s vyšší zátěží území. Lokality jsou vymezeny pro ochranu a rozvoj tohoto specifického určení. 2. V zastavitelné produkční lokalitě je přípustné umísťovat budovy a jiné stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu, skladování a distribuci zboží, obchod, služby, výzkum, administrativu, sport a rekreaci. Dále je přípustné umísťovat doplňkové stavby s těmito související, dopravní a technickou infrastrukturu, uliční prostranství a městské parky. 3. V zastavitelné produkční lokalitě je nepřipustné umísťovat budovy a jiné stavby pro bydlení a občanskou vybavenost závažně omezující produkční využití lokality nebo vylučující potenciál produkčního využití sousedních ploch v lokalitě." Pozemky jsou napojené na vodu a na elektřinu. Příjezd k pozemkům je po zpevněné cestě s uzamykatelnými vraty. Ošetřeno věcným břemenem. Za vysokým valem v severní části pozemků vede železniční trať. Okraj pozemků zasahuje do ochranného pásma (trati) vysoké napětí. Zájmová investice

**Podtyp nemovitosti:**  
**Elektřina na pozemku:**  
**Plyn:**

Zahrada  
 230V  
 Neří

**Plocha parcela:**  
**Kanalizace:**  
**Voda:**

2 715 m<sup>2</sup>  
 Neří  
 Vodovod

