



Real Estate

HVB Real Estate Praha  
Šumavská 1050/19  
12000 Praha 2  
IČ: 24787108  
DIČ: CZ24787108  
Telefon: 244 470 367  
E-mail: info@hvbreal.cz  
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Ing. Libor Manda

608 116 666

lmanda@hvbreal.cz



**Prodej zahrady 229 m<sup>2</sup> s chatou 35 m<sup>2</sup>, OV, ul. Novovysočanská, Praha 9 - Vysočany**

Číslo zakázky: **N2415962**

**Cena: 2 890 000 CZK**

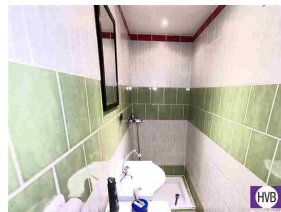
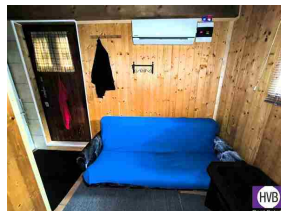
**Lokalita:** Odlehlá, Praha 9

Prodej zahrady 229 m<sup>2</sup> s celoročně obývatelnou, kompletně vybavenou, zateplenou chatou 35m<sup>2</sup>, ul. Novovysočanská, Praha 9 - Vysočany. Nemovitost je umístěna v uzavřené osadě s oploceným pozemkem se skvělou dostupností MHD. Dispozičně je chata rozdělena na klimatizovanou obývací část s kuchyňským koutem, ložnici s úložnými prostory a koupelnu se sprchovým koutem a WC. Vedle chaty je zakrytá pergola s kůlnou na nářadí, součástí objektu je i sklep 4m<sup>2</sup>, ve kterém je vrt s čerpadlem a přívodem vody. Konstrukce chaty je dřevěná s kompletním zateplením (včetně střechy), okna plastová, napojeno na elektřinu, vlastní vrt celoroční užitkové vody a na městský sezónní rozvod vody (voda s provozem od jara do podzimu). Odpad je řešen plastovou jímkou. Ohřev teplé vody řešen jednotlivými průtokovými el. ohřivači, vytápění pomocí klimatizace. Soukromí je zajištěno vysokým, živým plotem, na udržované zahradě je několik ovocných stromů. Přístup k chatě je pěší, po pozemcích s vlastním podílem, parkování před osadou.

**Podtyp nemovitosti:**  
**Elektřina:**



**Zahrada**  
**230V**



**Plocha parcela:**  
**Voda:**



**214 m<sup>2</sup>**  
**Vodovod**

