



Zakázku vyřizuje

Ing. Libor Manda

608 116 666

lmanda@hvbreal.cz



Cena:

2 890 000 CZK

Lokalita:

Odlehlá, Praha 9

Číslo zakázky:

N2415962

PENB:

Prodej zahrady 229 m² s chatou 35 m², OV, ul. Novovysočanská, Praha 9 - Vysočany

Prodej zahrady 229 m² s celoročně obyvatelnou, kompletně vybavenou, zateplenou chatou 35m², ul. Novovysočanská, Praha 9 - Vysočany. Nemovitost je umístěna v uzavřené osadě s oploceným pozemkem se skvělou dostupností MHD. Dispozičně je chata rozdělena na klimatizovanou obývací část s kuchyňským koutem, ložnici s úložnými prostory a koupelnu se sprchovým koutem a WC. Vedle chaty je zakrytá pergola s kůlnou na nářadí, součástí objektu je i sklep 4m², ve kterém je vrt s čerpadlem a přívodem vody. Konstrukce chaty je dřevěná s kompletním zateplením (včetně střechy), okna plastová, napojeno na elektřinu, vlastní vrt celoroční užitkové vody a na městský sezónní rozvod vody (voda s provozem od jara do podzimu). Odpad je řešen plastovou jímkou. Ohřev teplé vody řešen jednotlivými průtokovými el. ohříváči, vytápění pomocí klimatizace. Soukromí je zajištěno vysokým, živým plotem, na udržované zahradě je několik ovocných stromů. Přístup k chatě je pěší, po pozemcích s vlastním podílem, parkování před osadou.

