



**Zakázku vyřizuje**

**Ing. Libor Manda**

**608 116 666**

**lmanda@hvbreal.cz**



**Cena:**

**2 890 000 CZK**

**Lokalita:**

Novovysočanská, Praha 9

**Číslo zakázky:**

N2415962

## **Prodej zahrady 229 m<sup>2</sup> s chatou 35 m<sup>2</sup>, OV, ul. Novovysočanská, Praha 9 - Vysočany**

Prodej zahrady 229 m<sup>2</sup> s celoročně obyvatelnou, kompletně vybavenou, zateplenou chatou 35m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví, ul. Novovysočanská, Praha 9 - Vysočany. Nemovitost je umístěna v uzavřené osadě s oploceným pozemkem se skvělou dostupností MHD. Dispozičně je chata rozdělena na klimatizovanou obývací část s kuchyňským koutem, ložnici s úložnými prostory a koupelnu se sprchovým koutem a WC. Vedle chaty je zakrytá pergola s kůlnou na nářadí, součástí objektu je i sklep 4m<sup>2</sup>, ve kterém je vrt s čerpadlem a přívodem vody. Konstrukce chaty je dřevěná s kompletním zateplením (včetně střechy), okna plastová, napojeno na elektřinu, vlastní vrt celoroční užitkové vody a na městský sezónní rozvod vody (voda s provozem od jara do podzimu). Odpad je řešen plastovou jímkou. Ohřev teplé vody řešen jednotlivými průtokovými el. ohřevači, vytápění pomocí klimatizace. Soukromí je zajištěno vysokým, živým plotem, na udržované zahradě je několik ovocných stromů. Přístup k chatě je pěší, po pozemcích s vlastním podílem, parkování před osadou. Nelze

