



**Real Estate**

HVB Real Estate Praha  
 Šumavská 1050/19  
 12000 Praha 2 - Vinohrady  
 IČ: 24787108  
 DIČ: CZ24787108  
 Telefon: 244 470 367  
 E-mail: info@hvbreal.cz  
 Web: www.hvbreal.cz

**Zakázku vyřizuje**

**Dimitri Naumov**

739 281 635

dnaumov@hvbreal.cz



**Pronájem bytu 1+1/2L, OV, 40 m<sup>2</sup>, Praha 8 - Bohnice**

Číslo zakázky: **N2416335**

**Cena: 15 000 CZK/měs**

**Lokalita:** Vratislavská, Praha 8

Nabízíme k pronájmu světlý byt o velikosti 1+1, podlahová plocha bytu cca 30 m<sup>2</sup> + dvě lodžie (každá 5m<sup>2</sup>) v panelovém domě na adrese Vratislavská, Praha 8 - Bohnice. Byt je ve velmi dobrém stavu, k bytu náleží sklep o velikosti cca 2 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 2. podlaží 18-podlažního objektu s výtahem. Byt se skládá z předsíně, z prostorné koupelny s vanou a toaletou, pokoje se vstupem na větší lodžii, dále oddělená kuchyně také se vstupem na druhou lodžii (viz foto). Moderní kuchyňská linka je vybavena troubou, varnou deskou, kombinovanou lednicí s mrazákem, mikrovlnnou troubou a pračkou. Zálohy 3.900 Kč měsíčně, kauce 30.000 Kč. Dostupná doprava MHD zajišťuje snadnou dostupnost do centra města. V případě zájmu o prohlídku neváhejte kontaktovat makléře.

**Dispozice:** 1+1  
**Plocha sklep:** 2 m<sup>2</sup>  
**Celkem pater:** 17  
**Konstrukce budovy:** Panel  
**Kanalizace:** Městská  
**Výtah:** Ano  
**PENB třída:** D - méně úsporná

**Plocha užitná:** 40 m<sup>2</sup>  
**Plocha lodžie:** 10 m<sup>2</sup>  
**Patro:** 1. patro  
**Elektrina:** 230V  
**Plyn:** Zaveden  
**Lodžie:** Ano

