



Real Estate

HVB Real Estate Praha
 Šumavská 1050/19
 12000 Praha 2
 IČ: 24787108
 DIČ: CZ24787108
 Telefon: 244 470 367
 E-mail: info@hvbreal.cz
 Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Vilém Žáček

608 772 150

vzacek@hvbreal.cz



Pronájem bytu 1+kk/B 36m2, Praha 4 - Modřany

Číslo zakázky: **N2416140**

Cena: 25 000 CZK/měs

Lokalita: Mezi vodami, Praha 12

Nabízíme k pronájmu byt 1+kk o celkové velikosti 36m² (30m² byt + 6m² balkon + 5m² sklep), lokalita Praha 4 - Modřany. Dispozice bytu zahrnuje koupelnu, obývací pokoj s novým kuchyňským koutem a balkónem. Byt je kompletně vybaven a majitel si přeje, aby zařízení bytu zůstalo tak, jak je. K bytu náleží také sklad o velikosti 5m². Byt se nachází v 5. podlaží s dvěma výtahy, což usnadňuje stěhování a každodenní používání. Developerský projekt Zahálka je novostavba z roku 2020, což zajišťuje minimální náklady na energie a skvělá dispozice budovy. Cena pronájmu činí 25000 Kč měsíčně + náklady ve výši 3500Kč. Kauce je stanovena na 50 000 Kč a provize pro RK činí 25 000 Kč. V okolí do 1 km najdete bohatou občanskou vybavenost včetně fitness centra, restaurací, vlakového spojení, MHD, lékárny, cukrárny, hospody, bankomatu, škol, školek a mnoho dalšího. V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i přes víkend.

Dispozice: 1+kk
Plocha obytná: 26 564 m²
Plocha balkon: 6 m²
Patro: 4. patro
Elektřina: 230V
Výtah: Ano
PENB třída: B - velmi úsporná

Plocha užitná: 36 m²
Plocha sklep: 5 m²
Celkem pater: 15
Konstrukce budovy: Cihla
Kanalizace: Městská
Balkón: Ano

