



Real Estate

HVB Real Estate Praha  
Šumavská 1050/19  
12000 Praha 2  
IČ: 24787108  
DIČ: CZ24787108  
Telefon: 244 470 367  
E-mail: info@hvbreal.cz  
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Adam Průša

727 897 153

aprusa@hvbreal.cz



## Pronájem bytu 1+kk/B, 26m<sup>2</sup>, Praha 4 - Újezd u Průhonic

Číslo zakázky: **N2315543**

### Cena: pronajato

Lokalita: Formanská, Praha-Újezd

Nabízíme k pronájmu částečně vybavený byt 1+kk 26m<sup>2</sup> s 4m<sup>2</sup> balkónem. Byt se nachází v nově postavené budově 2. patro s výtahem v lokalitě Praha 4 - Kateřinky (Újezd u Průhonic). Dispozici bytu tvoří předsiň s úložným prostorem, koupelna s vanou a toaletou, obývací pokoj s kuchyňským koutem a dále k jednotce náleží sklepní kóje cca 2,1m<sup>2</sup>. Obývací pokoj má vstup na balkón. Možnost pronájmu garážového stání (2000Kč/měs). Necelých 150m od bytu je rekreační oblast les Milíčov a hřiště na fotbalogolf. V blízkosti veškerá občanská a kulturní vybavenost, perfektní dopravní dostupnost (autobus), možnost i pěší chůze na metro Opatov (1km). V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i přes víkend.

**Dispozice:** 1+kk  
**Plocha obytná:** 26 m<sup>2</sup>  
**Konstrukce budovy:** Panel  
**Voda:** Vodovod  
**Výtah:** Ano  
**Terasa:** Ne

**Plocha užitná:** 26 m<sup>2</sup>  
**Patro:** 2. patro  
**Elektřina:** 230V  
**Parkování:** Garážové stání  
**Balkón:** Ano  
**PENB třída:** B - velmi úsporná

