



Real Estate

HVB Real Estate Praha  
Šumavská 1050/19  
12000 Praha 2  
IČ: 24787108  
DIČ: CZ24787108  
Telefon: 244 470 367  
E-mail: info@hvbreal.cz  
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Adam Průša

727 897 153

aprusa@hvbreal.cz



## Pronájem bytu 1+kk 26m<sup>2</sup> + zahrádka 46m<sup>2</sup>, Praha 4 - Újezd u Průhonic, Opatov

Číslo zakázky: **N2315558**

### Cena: pronajato

Lokalita: Formanská, Praha-Újezd

Nabízíme k pronájmu vybavený byt 1+kk 26m<sup>2</sup> s 46m<sup>2</sup> zahrádkou, Praha 4 - Kateřinky (Újezd u Průhonic). Byt se nachází v nově postavené budově s možností pronájmu garážového stání (2000Kč/měs). Dispozici bytu tvoří předsiň s úložným prostorem, koupelna s vanou a toaletou, obývací pokoj se vstupem do zahrádky a kuchyňským koutem, dále k jednotce náleží sklepní kóje cca 2,1m<sup>2</sup>. Zahrádka má menší terasu pro posezení, osvětlení, elektrickou zásuvku a branku pro výhled z druhé strany. Necelých 150m od bytu je rekreační oblast les Milíčov a hřiště na fotbalogolf. V blízkosti veškerá občanská a kulturní vybavenost, perfektní dopravní dostupnost (autobus), možnost i pěší chůze na metro Opatov (1km). V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i přes víkend

Dispozice:	1+kk
Plocha obytná:	26 m <sup>2</sup>
Patro:	1. patro
Elektřina:	230V
Voda:	Vodovod
Výtah:	Ano
Terasa:	Ne

Plocha užitná:	26 m <sup>2</sup>
Plocha zahrada:	46 m <sup>2</sup>
Konstrukce budovy:	Panel
Plyn:	Zaveden
Parkování:	Garážové stání
Balkón:	Ano
PENB třída:	B - velmi úsporná

