



**Real Estate**

HVB Real Estate Praha  
 Šumavská 1050/19  
 12000 Praha 2 - Vinohrady  
 IČ: 24787108  
 DIČ: CZ24787108  
 Telefon: 244 470 367  
 E-mail: info@hvbreal.cz  
 Web: www.hvbreal.cz

**Zakázku vyřizuje**

**Adam Průša**

727 897 153

aprusa@hvbreal.cz



**Pronájem bytu 1+kk 26m2 s předzahrádkou 46m2, Praha 4 - Újezd u Průhonic**

Číslo zakázky: **N2416225**

**Cena: 13 990 CZK/měs**

**Lokalita:** Formanská, Praha-Újezd

Nabízíme k pronájmu vybavený byt 1+kk 26 m2 s předzahrádkou 46 m2. Byt se nachází v nově postavené budově v 1. nadzemním podlaží v lokalitě Praha 4 - Kateřinky (Újezd u Průhonic). Dispozici bytu tvoří předsiň s úložným prostorem, koupelna s vanou a toaletou, obývací pokoj s kuchyňským koutem a dále k jednotce náleží sklepní kóje cca 2,1m 2. Obývací pokoj má vstup na předzahrádku. Možnost pronájmu garážového stání, cena na dotaz. Necelých 150 m od bytu je rekreační oblast les Milíčov a hřiště na fotbalgolfov. V blízkosti veškerá občanská a kulturní vybavenost, perfektní dopravní dostupnost (autobus), možnost i pěší chůze na metro Opatov (1km). V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i přes víkend.

**Dispozice:** 1+kk  
**Plocha obytná:** 26 m<sup>2</sup>  
**Plocha balkón:** 2 m<sup>2</sup>  
**Patro:** 2. patro  
**Elektřina:** 230V  
**Výtah:** Ano  
**PENB třída:** B - velmi úsporná

**Plocha užitná:** 26 m<sup>2</sup>  
**Plocha sklep:** 2 m<sup>2</sup>  
**Celkem pater:** 2  
**Konstrukce budovy:** Panel  
**Parkování:** Garáž  
**Balkón:** Ano

