



**Real Estate**

HVB Real Estate Písek  
 třída Národní svobody 21/18  
 39701 Písek  
 IČ: 24787108  
 DIČ: CZ24787108  
 Telefon: 244 470 367  
 E-mail: info@hvbreal.cz  
 Web: www.hvbreal.cz

**Zakázku vyřizuje**

**Natalia Vokrojová**

774 002 126

nvokrojova@hvbreal.cz



**Nabízíme prostorný a světlý byt 1+kk s lodžii na strategickém místě v Blatné**

Číslo zakázky: **N2415997**

**Cena: 9 000 CZK/měs**

**Lokalita:** Nerudova, Blatná

Tento útulný byt je ideální pro pár hledající klidné a příjemné bydlení s veškerým komfortem. Nachází se v moderním domě, kde převážně žijí vlastníci, a proto hledáme slušný a čistotný pracující pár (či jednotlivce) bez exekucí, který ocení přátelské prostředí a bude dbát na udržování klidného rázu domu. V bytě je možné chovat psa menšího plemene, a to za poplatek 500,- Kč/měsíčně. Cena nájmu: 9000,- Kč + 4000,- Kč poplatky vč. elektřiny  
 Lodžie pro odpočinek a relaxaci; Výtah pro pohodlný přístup; Nízké náklady na elektřinu díky FVE panelům a tepelnému čerpadlu; Kamerový systém pro bezpečnost; Dostatečné množství volných parkovacích míst; Pravidelný úklid společných prostor zahrnut v ceně nájmu.

**Dispozice:** 1+kk  
**Plocha obytná:** 26 m<sup>2</sup>  
**Patro:** 1. patro  
**Elektřina:** 230 / 400V  
**Voda:** Vodovod  
**Výtah:** Ano  
**Terasa:** Ne

**Plocha užitná:** 26 m<sup>2</sup>  
**Plocha zastavěná:** 372 m<sup>2</sup>  
**Konstrukce budovy:** Panel  
**Plyn:** Zaveden  
**Parkování:** U domu  
**Balkón:** Ano  
**PENB třída:** G - mimořádně nevhodná

